

# 都市再生整備計画

まつおか  
松岡地区

ふくい えいへいじちょう  
福井県 永平寺町

令和6年3月

事業名	確認
都市構造再編集中支援事業	<input type="checkbox"/>
都市再生整備計画事業(社会資本整備総合交付金)	<input checked="" type="checkbox"/>
都市再生整備計画事業(防災・安全交付金)	<input type="checkbox"/>
まちなかウォーカブル推進事業	<input type="checkbox"/>

## 都市再生整備計画の目標及び計画期間

様式(1)-②

都道府県名	福井県	市町村名	えいひいじちょう 永平寺町	地区名	まつおか 松岡地区	面積	180 ha
計画期間	令和 6 年度 ~ 令和 10 年度	交付期間		令和 6 年度 ~ 令和 10 年度			

### 目標

- 大目標：松岡地区の活性化、質の高い市街地の形成
- 目標1：市街地の活力と賑わいの創出、都市空間や歴史的街並みの魅力向上
- 目標2：子育てしやすい環境整備の推進
- 目標3：安全で安心して生活できる災害に備えた地域防災力の充実強化

### 目標設定の根拠

#### まちづくりの経緯及び現況

永平寺町は、平成18年2月に旧3町村が合併した町です。山並みを背に県内最大の九頭竜川が町の中心部を東から西に流れ、九頭竜川と並行して、中部縦貫自動車道、国道416号、県道勝山丸岡線（鮎街道）、えちぜん鉄道勝山永平寺線が東西に走っています。西側の福井市境には北陸自動車道が南北に走っており、中部縦貫自動車道と接続する福井北JCT・ICが町中心部に近接する交通の要所になっています。また、福井大学医学部、福井県立大学等の学術研究機関が立地する学園都市です。

本町には、九頭竜川等の大自然の他、本町の名前の由来となった「大本山永平寺」の禅の文化や伝統、藩政時代の古いまちなみが残る旧街道「松岡十二曲り」、北陸最大級の大きさを誇る「手縄ヶ城山古墳」等の歴史など、誇れる地域資源が数多くあります。

本町ではこれまで、平成29年に策定した「めぐる感動 心つながる清流のまち えいひいじ」を町の将来像とした「第二次永平寺町総合振興計画」等に基づき、まちづくりを進めきました。平成21～25年度には、都市再生整備計画「永平寺地区」において、えちぜん鉄道永平寺駅周辺整備や遊歩道「参ろーど」整備等により、交通機能強化や交流拠点づくりを行いました。平成26～29年度には、都市再生整備計画「永平寺門前地区」等において、大本山永平寺周辺の旧参道整備や観光交流センター整備等により、観光交流拠点づくりを行いました。

北陸新幹線福井開業や中部縦貫自動車道県内全線開通を目前に控えた現在では、大本山永平寺やZENブランド、参ろーどにおける日本初のレベル4（遠隔監視操作型）自動走行運転サービス「ZEN drive」等を活かしたまちづくりを進めています。

令和4年度改定の「永平寺町都市計画マスタープラン」では、「心ふれあい 人つながる 住み続けたい 緑のまち」を将来都市像に、松岡地区では、「本町の中心市街地として都市・行政・文化サービス機能の維持・充実を図るとともに、空き家の利活用等の検討、えちぜん鉄道各駅の利便性の向上などにより、住みやすい生活空間を創出する。」ことを土地利用の基本的な考え方としています。

松岡地区は、えちぜん鉄道勝山永平寺線「観音町駅」、「松岡駅」、「志比堺駅」を中心とした市街地で、振興住宅街を含む住宅、公共施設や商業施設等が高密度に集積しています。人口増減率は横ばい、世帯数は増加傾向にあります。

令和5年3月、老朽化していた2つの町営幼稚園、幼稚園を廃止・統合し、令和5年4月、民間の幼保連携型認定こども園が地区中心部に新設開園されたことから、これまで以上に多くの子育て世代や子どもが集うエリアになっています。一方で、近隣に街区公園がないことから、子育てしやすく、子どもが安全に遊べる空間の確保が求められています。また、地区内には役場や公民館等の避難拠点が集積していることから、災害に強い防災まちづくりが求められています。

当地区の活性化に向けては、公民館等の交流空間の機能拡充、中心市街地にありながら古いまちなみが残る「松岡十二曲り」の更なる観光資源化、松岡古墳群等の文化的資源の活用、案全・安心な道路空間の確保、えちぜん鉄道等の公共交通の利用促進、観光・文化・芸術等の情報発信機能の充実、増加する空き家対策、防災対策の充実など、住民、地域、事業者等と連携しながら、中心市街地にふさわしい、質の高い市街地の形成を推進する必要があります。

### 課題

- ・少子高齢化や空き家の増加に伴い、地域の活力低下が懸念されていることから、市街地の活力と賑わいの創出、中心市街地の活性化が求められている。
- ・コロナ禍に伴う地域イベントや観光誘客の自粛により、地域経済や観光、地域交通に与える影響が大きかったことから、都市機能や歴史的街並みの魅力を向上させ、交流人口を増加させる取り組みが求められている。
- ・子ども園が新設（2園廃止・統合）されたが、地区内に子供が安全に遊べる場所が少ないとから、公園の新設、既存公園の充実、遊び場の確保など公園機能の拡充が求められている。
- ・子どもから高齢者まで、誰もが安心して暮らせるよう、地区内の道路や都市空間が安全・安心に利用できるよう求められている。

### 将来ビジョン（中長期）

①第2次永平寺町総合振興計画（後期基本計画）（2023-2026）（令和5年3月改定）

目標1 「豊かな人間性と文化を育む、ゆとりに満ちた人づくり」 地域全体で子どもの育ちと子育て家庭を支援します。豊かな人間性を育む子育て支援の推進を目指します。

目標2 「安心して安全に暮らせるまちづくり」 災害に備え、事故や犯罪の起きにくい地域づくりに、町民と行政などがまちぐるみで取り組み、暮らしに不安のない、住みよい環境を推進します。

目標3 「地域の価値を高め、賑わいのあるまちづくり」 立地条件、地域資源、地域性を最大限に生かしながら、企業誘致や新たな産業の育成を推進します。経済活動が町内で循環するよう、地域産業の活性化を図ります。

目標4 「地域の価値を高め、賑わいのあるまちづくり」 町民が快適に暮らすことができるよう、公園・緑地の整備、空き家対策、移住定住を促進する居住環境整備への支援、風景を活かした風景まちづくりの推進に努めます。

②永平寺町都市計画マスタープラン（2023-2043）（令和4年6月改定）

将来都市像 「心ふれあい 人つながる 住み続けたい 緑のまち」

都市づくりの目標 目標1「活力とぎわいを創出する多様な拠点の形成」 目標2「交流を支える軸の形成」 目標3「快適で暮らしやすい質の高い市街地の形成」 目標4「豊かな自然環境との共生」

土地利用の考え方 【松岡地区】 「本町の中心市街地として都市・行政・文化サービス機能の維持・充実を図るとともに、空き地・空き家の利活用等の検討、えちぜん鉄道各駅の利便性の向上などにより、住みやすい生活空間を創出する。」

### 目標を定量化する指標

指 標	単 位	定 義	目標と指標及び目標値の関連性	従前値	基 準 年 度	目 標 値	目 標 年 度
計画区域の人口の維持	人	計画区域25行政区（松岡地区のうち、鉄道駅から1km以上離れている松ヶ丘1、越坂1・2を除く）の人口数	市街地の活性化、子育て支援の強化、防災まちづくり等の環境整備により、区域内の人口を維持する。	6,530人	R4年度	6,530人	R10年度
交流人口（観光施設・公共施設の利用者数）の増加	人／年	えい坊館、松岡公民館の合計利用者数	魅力ある交流拠点の整備、回遊性の向上、イベントの実施等により、交流施設の利用者数を増加する。	29,915人／年	R4年度	35,000人／年	R10年度
公共交通利用者数の増加	人／年	えちぜん鉄道3駅（観音町駅、松岡駅、志比堺）の利用者数の合計	駅舎改修や駅周辺施設の整備・機能強化等により、交流人口を増加し、鉄道利用者数を増加する。	333,086人／年	R4年度	340,000人／年	R10年度
自主防災組織の活動実績の増加	地区	計画区域内の27の自主防災組織（25行政区および2連絡協議会）の避難訓練等の活動実績	地域の防災施設の整備・機能強化により住民の防災に対する意識向上を図り自主防災組織の活動を活発化させ、活動実績を増加する。	11地区	R4年度	20地区	R10年度

計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
<p>【市街地の活力と賑わいの創出、都市空間や歴史的街並みの魅力向上】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・まちなか交流拠点施設の整備、機能強化</li> <li>・えちぜん鉄道の利用促進、鉄道駅の利便性強化</li> <li>・藩政時代の町並みや古墳群等の活用、回遊性の向上</li> <li>・若者がまちづくりに参画できる仕掛けづくり</li> <li>・ICと市街地を接続する道路網の形成</li> </ul>	<p>【基幹事業】公園 松岡西公園(仮称)整備  【基幹事業】地域生活基盤施設 駐車場 松岡幼稚園跡地駐車場整備  【提案事業】地域創造支援事業 えい坊館魅力アップ  【提案事業】地域創造支援事業 松岡公民館機能強化・魅力向上  【提案事業】地域創造支援事業 松岡十二曲り、まちなか史跡 魅力アップ  【提案事業】地域創造支援事業 ふるさと学習館施設改修  【基幹事業】高質空間形成施設 歩行空間支援施設バリアフリートイレ設置  【提案事業】まちづくり活動推進事業(啓発・研修活動) ワカマチ・コマチ交流活性化  【関連事業】道路 都市計画道路 芝原吉野堺線 道路整備</p>
<p>【子育てしやすい環境整備の推進】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・子どもが遊べるまちなか街区公園の整備</li> <li>・既存公園の機能強化、魅力向上</li> <li>・遊び場や子育て支援施設の充実</li> <li>・子どもがまちづくりに参画できる仕掛けづくり</li> </ul>	<p>【基幹事業】道路 町道清流132号線 歩行空間整備  【基幹事業】公園 松岡西公園(仮称) 整備 【再掲】  【基幹事業】公園 ペンシルパーク 遊具整備  【提案事業】まちづくり活動推進事業(啓発・研修活動) ワカマチ・コマチ交流活性化 【再掲】</p>
<p>【安全で安心して生活できる災害に備えた地域防災力の充実強化】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・安全・安心な道路や歩行空間の整備</li> <li>・冬季の安全な通行の確保</li> <li>・避難拠点や避難空間の整備、機能強化</li> <li>・防災公園の整備、既存防災公園の機能拡充</li> </ul>	<p>【基幹事業】道路 町道清流133号線他 路面標示  【基幹事業】道路 町道清流132号線 歩行空間整備 【再掲】  【基幹事業】道路 町道清流132号線他 転落防止柵  【基幹事業】地域生活基盤施設 地域防災施設 避難空間(神明防災公園)  【基幹事業】地域生活基盤施設 地域防災施設 避難空間(薬師防災公園)  【提案事業】地域創造支援事業 防犯カメラ整備  【関連事業】道路 町道清流132号線 消雪整備</p>
その他	

目標を達成するためには必要な交付対象事業等に関する事項(都市再生整備計画事業(社会資本整備総合交付金))

樣式(1)-④-2

交付対象事業費	240.4	交付限度額	96.1	国費率	0.400
---------	-------	-------	------	-----	-------

(金額の単位は百万円)

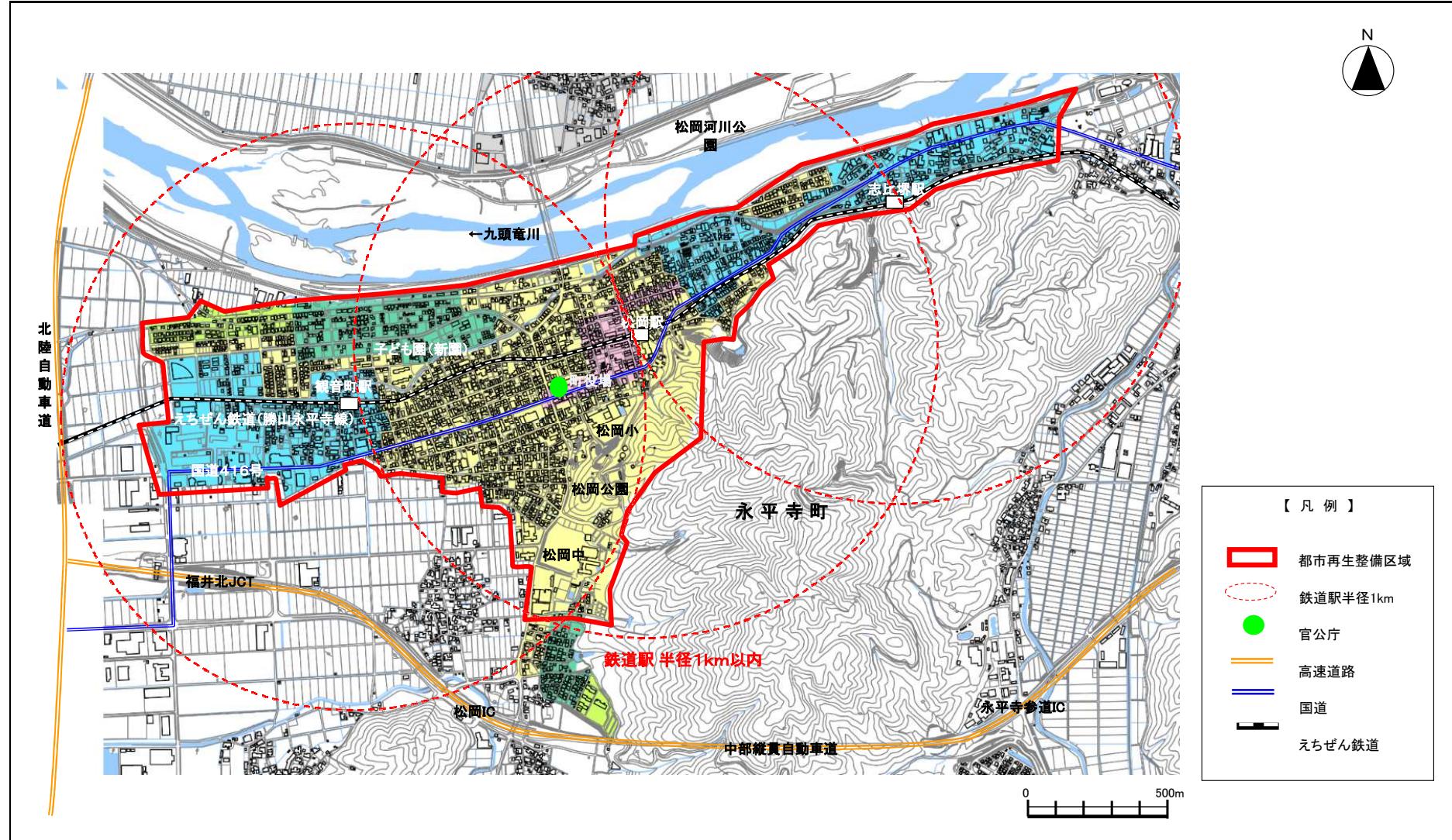
基幹事業															
事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直／間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体事業費	交付期間内事業費	うち官負担分	うち民負担分	交付対象事業費	費用便益比B/C
						開始年度	終了年度	開始年度	終了年度						
道路	町道清流133号線他 路面標示	永平寺町	直	1式	R7	R10	R7	R10	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	—	
道路	町道清流132号線 歩行空間整備	永平寺町	直	1,200m	R6	R10	R6	R10	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	—	
道路	町道清流132号線他 転落防止柵	永平寺町	直	16.5m	R6	R10	R6	R10	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	—	
公園	松岡西公園(仮称) 整備	永平寺町	直	2,000m <sup>2</sup>	R4	R6	R6	R6	157.0	157.0	157.0	157.0	157.0	—	
公園	ベンシルパーク(遊具)	永平寺町	直	1,000m <sup>2</sup>	R8	R8	R9	R9	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	—	
古都保存・緑地保全等事業															
河川															
下水道															
駐車場有効利用システム															
地域生活基盤施設	駐車場	松岡幼稚園跡地駐車場	永平寺町	直	1,000m <sup>2</sup>	R5	R6	R6	R6	60.0	60.0	60.0	60.0	15.0	—
	地域防災施設	避難空間(神明防災公園)	永平寺町	直	1,000m <sup>2</sup>	R8	R8	R8	R8	7.0	7.0	7.0	7.0	7.0	—
	地域防災施設	避難空間(薬師防災公園)	永平寺町	直	1,300m <sup>2</sup>	R9	R9	R9	R9	7.0	7.0	7.0	7.0	7.0	—
	情報板	春日山古墳紹介施設整備	永平寺町	直	1式	R8	R8	R8	R8	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	—
	地域防災施設														
高質空間形成施設 歩行支援施設	町道志比2号線沿い バリアフリートレ	永平寺町	間	1式	R6	R6	R6	R6	8.2	8.2	8.2	8.2	5.4	—	
高次都市施設 地域交流センター等															
既存建造物活用事業															
土地区画整理事業															
市街地再開発事業															
住宅街区整備事業															
バリアフリー環境整備事業															
優良建築物等整備事業															
住宅市街地総合整備事業															
街なみ環境整備事業															
住宅地区改良事業等															
都心共同住宅供給事業															
公営住宅等整備															
都市再生住宅等整備															
防災街区整備事業															
エリア価値向上整備事業															
誘導施設相当施設															
合計										253.2	253.2	253.2	0.0	205.4	

提案事業															
事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直／間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体事業費	交付期間内事業費			交付対象事業費	
						開始年度	終了年度	開始年度	終了年度			うち官負担分	うち民負担分		
地域創造支援事業	防犯カメラ整備事業	永平寺町	直	1式	R6	R10	R6	R10	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	
	えい坊館 魅力向上事業	永平寺町	直	1式	R7	R8	R7	R8	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	
	松岡公民館 機能強化・魅力向上事業	永平寺町	直	1式	R7	R10	R7	R10	20.0	20.0	20.0	20.0	20.0	20.0	
	ふるさと学習館施設改修事業	永平寺町	直	1式	R6	R7	R6	R7	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	
事業活用調査	松岡十二曲り・まちなか史跡 魅力アップ事業	永平寺町	直	1式	R6	R10	R6	R10	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	
	事業効果分析	本計画事後評価	永平寺町	直	1式	R10	R10	R10	R10	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
まちづくり活動推進事業	啓発・研修活動	ワカマチ・コマチ交流活性化事業	永平寺町	直	1式	R7	R8	R7	R8	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
合計										35.0	35.0	35.0	35.0	0.0	35.0
										合計(A+B)					240.4

都市再生整備計画の区域

様式(1)-⑥-2

松岡地区(福井県永平寺町)	面積	180 ha	区域	永平寺町松岡神明1～3丁目、松岡葵1～3丁目、松岡春日1～3丁目、松岡芝原1～3丁目、松岡木ノ下、松岡松ヶ原1～4丁目の全部と松岡志比堺、松岡薬師1～3丁目、松岡室、松岡清水、松岡石舟の一部
---------------	----	--------	----	---



## 松岡地区(福井県永平寺町)整備方針概要図(都市再生整備計画事業(社会资本整備総合交付金))

目標	大目標：松岡地区の活性化、質の高い市街地の形成 目標1：市街地の活力と賑わいの創出、都市空間や歴史的街並みの魅力向上 目標2：子育てしやすい環境整備の推進 目標3：安全で安心して生活できる災害に備えた地域防災力の充実強化	代表的な指標	計画区域内の人口の維持(人)	6,530 (R4年度)	→	6,530 (R10年度)
			交流人口(公共・観光施設)の増加(人/年)	29,915 (R4年度)	→	35,000 (R10年度)
			公共交通(鉄道駅)利用者数の増加(人/年)	333,086 (R4年度)	→	340,000 (R10年度)
			自主防災組織の活動実績の増加(地区)	11 (R4年度)	→	20 (R10年度)

