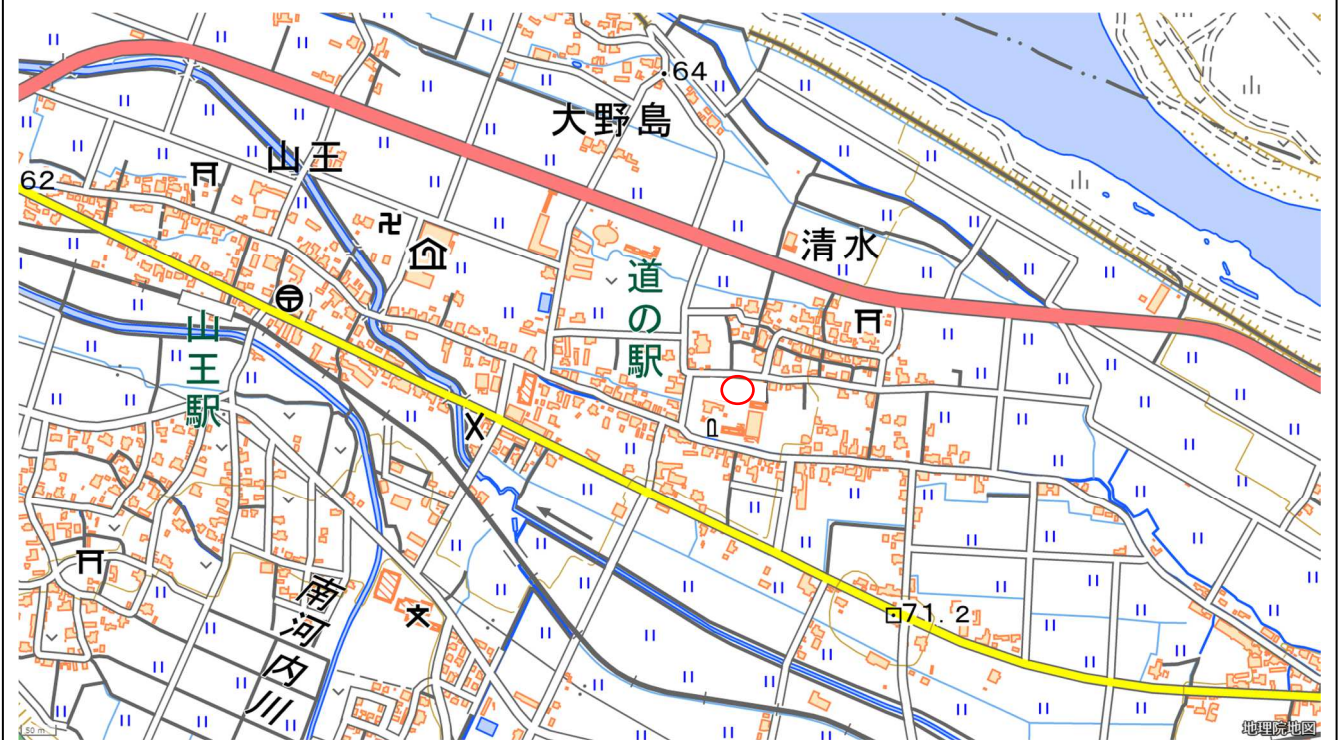


登録No.	地-8	区分	■ 売買 □ 賃貸	
物件所在地	吉田郡永平寺町清水5字村前5番11			
敷地の概要	所在	地目	敷地面積	
	永平寺町清水5字村前5番12	宅地	271.04㎡	
	永平寺町			
	永平寺町			
希望価格	(売買)	3,689,100円	□敷金( 円)	□礼金( 円)
	(賃貸)	円/月	□保証金( )	□管理費( )
利用状況	<input type="checkbox"/> 自らが居住 <input type="checkbox"/> 放置( 年) <input type="checkbox"/> 別荘 <input checked="" type="checkbox"/> その他 (町が分譲地として造成)	主要な施設等 までの距離	<input checked="" type="checkbox"/> 駅(えちぜん鉄道永平寺勝山線 山王駅)まで( 0.9)(km) <input checked="" type="checkbox"/> バス停(ニキ-体育館前 )まで( 0.2)(km) <input checked="" type="checkbox"/> スーパー(カ-フード )まで( 0.8)(km) <input checked="" type="checkbox"/> コンビニ(ファミリー-マ-ト勝山北郷店)まで( 2.6)(km) <input checked="" type="checkbox"/> 役場(永平寺町役場上志比支所)まで( 0.5)(km) <input checked="" type="checkbox"/> 幼稚園等(上志比幼稚園)まで( 1.2)(km) <input checked="" type="checkbox"/> 小学校(上志比小学校 )まで( 0.9)(km) <input checked="" type="checkbox"/> 中学校(上志比中学校 )まで( 0.7)(km) <input checked="" type="checkbox"/> 病院(嶋田医院 )まで( 1.0)(km) <input checked="" type="checkbox"/> その他(山王郵便局 )まで( 0.8)(km) <input type="checkbox"/> その他( )まで( )(km・分)	
	物件の特徴		・敷地に面する道路幅 道路(北側)(6m)・道路西側(6m) ・上水道(有)・無) ・下水道(有(・公共下水道・浄化槽・農村集落排水)・その他( )) ・その他	
特記事項	【道路幅、都市計画区域内・外、用途地域、建ぺい率、容積率、借手に対する要望事項等】			
問合せ先	〒910-1192	住所	福井県吉田郡永平寺町松岡春日1-4	
	名称	永平寺町 えい住支援課	TEL	0776-61-3922

# 位置図



○ 記入については、目印となる建物、道路、河川等の名称も併せて記入してください。



令和6年10月15日から分譲開始。開始日の申込みのみ抽選。その後は先着順となります。



# 宅地分譲

永平寺町上志比 清水

45,000円/坪

**教育施設  
福祉施設**

が整った恵まれた環境です

宅地分譲 **3** 区画

### 分譲地概要

- 所在地/福井県吉田郡永平寺町清水地係(5字・地番は分譲登記後に確定)
- 交通/中部縦貫自動車道上志比ICより車7分、えちぜん鉄道勝山永平寺線(山王駅)より徒歩12分
- 販売面積・区画数/3区画(①②③)
- 敷地面積/①269.96㎡(81.66坪) ②271.04㎡(81.98坪) ③280.41㎡(84.82坪)
- 販売価格/①3,674,700円 ②3,689,100円 ③3,816,900円
- 地目/宅地
- 建ぺい率/70% ●容積率/200%
- 道路幅員/北側印道6m(4m)
- 設備/上水道:永平寺町上水道、汚水:永平寺町下水道、排水/雨水:側溝
- 水道加入負担金/88,000円(20mm)
- 下水道受益者負担金/400,000円(戸)
- 売主/永平寺町

### 申込資格

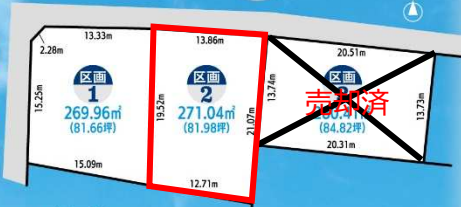
- 分譲宅地の土地売買契約締結後、当該分譲宅地に3年以内に自己住宅を建築し、居住を予定している人



住まいる定住応援事業助成金  
補助額 **10万円**

住宅用地取得・住宅建築助成金  
補助額 上限 **50万円**

さらに永平寺町の  
移住定住補助金も  
ご利用できます  
条件などの詳細→



### 販売価格

区画1 3,674,700円 区画2 3,689,100円 区画3 3,816,900円



えちぜん鉄道山王駅(徒歩12分)



道の駅 神の里(徒歩5分)

永平寺温泉 神の里(徒歩5分)



上志比幼稚園(徒歩15分)



上志比小学校(徒歩13分)



上志比中学校(徒歩11分)

問合せ先

永平寺町 えい住支援課

福井県吉田郡永平寺町松岡青日1-4

0776-61-3922