

登録No.	128	区 分	☐ 売買 ☒ 賃貸		分 類	☒ 住宅 ☐ 住宅及び土地		
物件所在地	永平寺町花谷 7-6-1				建 築 年	昭和 58 年(築 43 年経過)		
希望価格	(売買) 円		☒ 敷金(8万円) ☒ 礼金(6万円)					
	(賃貸) 40, 000円/月		☒ 保証金(2万円) ☒ 仲介料(4. 4万円)					
物件の概要	面 積		構 造			売買の場合		
	土 地	136.70 m ²		☒ 木造 ☐ 軽量鉄骨造			補修の要否	補修の費用負担
				☐ 鉄骨 ☐ 鉄筋コンクリート			☐ 補修は不要	☐ 所有者負担
	建 物	1 階	55.66 m ²	☐ その他 ()			☒ 多少の補修必要	☒ 入居者負担
		2 階	16.83 坪	駐車場	☒ 有 (1台)		☐ 大幅な補修必要	☐ その他
		2 階	40.01 m ²		☐ 無		☐ 現在補修中	()
		12.10 坪	車庫	☐ 有 ☒ 無				
	間 取 り	4DK			主 要 施 設 までの 距離	☒ 駅 えちぜん鉄道光明寺駅 (0.5 km)		
				☐ バス停 (km)				
				☐ スーパー (km)				
			☒ コンビニ ローソン花谷店 (0.2 km)					
利用状況	☐ 自らが居住		上水	☒ 有、 ☐ 無		☒ 役場 永平寺町役場 永平寺支所(1.5km)		
	☐ 放置(年)		下水	☒ 公共下水 ☐ 浄化槽		☒ 小学校 志比小学校 (1.1 km)		
	☐ 別荘			☐ その他()		☒ 中学校 永平寺中学校 (1.7 km)		
	☒ その他 (賃貸借)		熱源	☐ 都市ガス ☒ プロパンガス		☒ 病院 永平寺クリニック (1.6 km)		
			☐ オール電化 ☒ 灯油		☐ その他 (km)			
					☐ その他 (km)			
物件の特徴	【PR 等】							
特記事項	【道路幅、都市計画区域内・外、用途地域、建ぺい率、容積率、借手に対する要望事項等】 東側道路幅員 4.5m準都市計画 無指定 建ぺい率 70% 容積率 200% 特定用途制限(九頭竜川沿岸地区)							
問合せ先 (仲介宅建業者)	〒910-1133		住 所	吉田郡永平寺町松岡春日 2-130				
	名 称	エステート天谷			TEL	090-7598-1739		
	登録番号	福井県知事(3)1542 号				0776-61-3254		

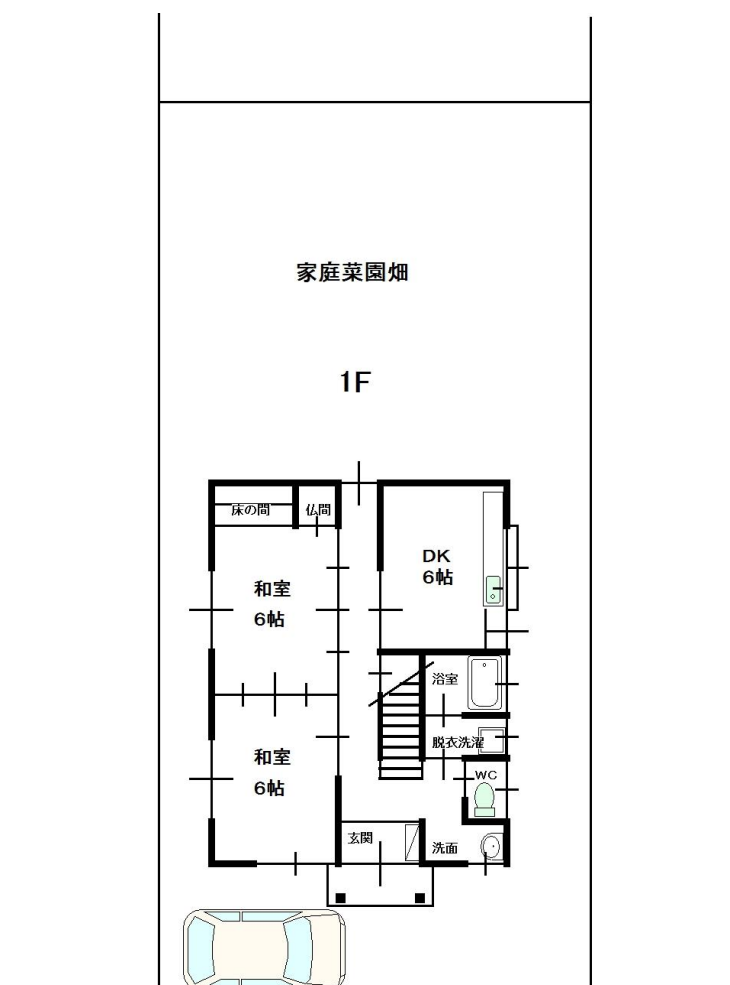
位置図



○ 記入については、目印となる建物、道路、河川等の名称も併せて記入してください。

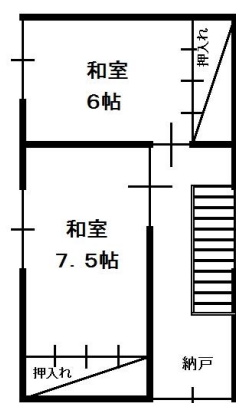
間取り図

建物・1階



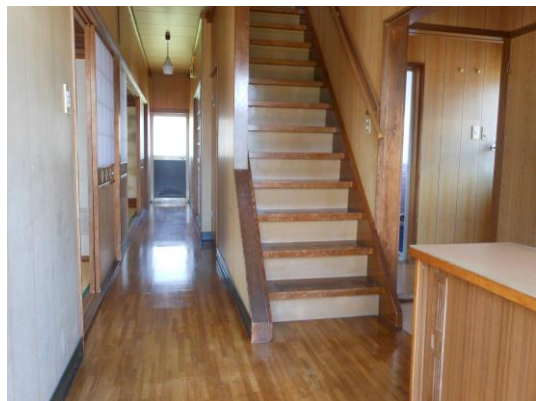
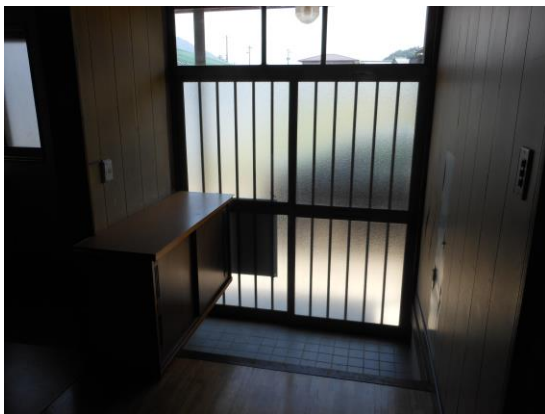
建物・2階

2F



○ わかりやすい間取り図作成をお願いします。手書きの場合、方眼紙等を活用してください。

写 真（外観・内観）



○情報の充実を図る為、多くの写真掲載をお願いします。外観写真だけでなく、内部の写真も掲載してください。

写 真（外観・内観）



○情報の充実を図る為、多くの写真掲載をお願いします。外観写真だけでなく、内部の写真も掲載してください。