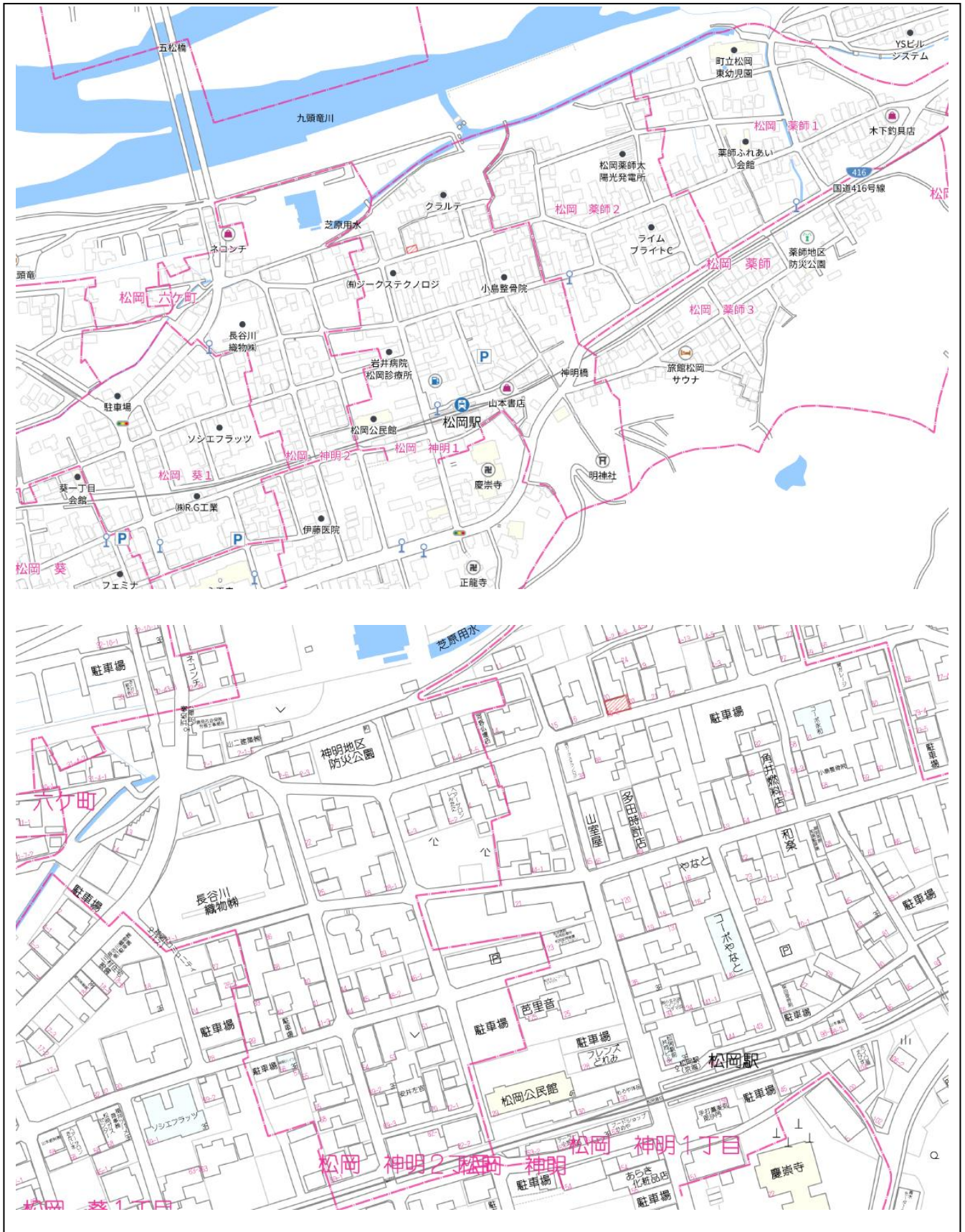


登録No.	127	区 分	☒ 売買 ☐ 賃貸		分 類	☒ 住宅 ☐ 住宅及び土地	
物件所在地	吉田郡永平寺町松岡神明1丁目20-2				建 築 年	昭和 47 年築	
希望価格	(売買) ¥2, 500, 000円		□敷金(円) □礼金(円)				
	(賃貸) 円/月		□保証金() □管理費()				
物件 の 概 要	面 積		構 造			売買の場合	
	土 地	71.40 m ²		☒ 木造 ☐ 軽量鉄骨造		補修の要否	補修の費用負担
				☐ 鉄骨 ☐ 鉄筋コンクリート		☐ 補修は不要	☐ 所有者負担
	建 物	1 階	47.87 m ²	☐ その他 ()		☒ 多少の補修必要	☒ 入居者負担
		2 階	約 13.2 m ²	駐車場	□有 (台) ☒ 無	☐ 大幅な補修必要	☐ その他
		2 階	約 3.9 坪			車庫	☐ 有 ☒ 無
	間 取 り	5DK			主 要 施 設 ま で の 距 離	☒ 駅 <u>えちぜん鉄道 松岡</u> (0.7km)	
				☐ バス停 _____ (km)			
				☒ スーパー <u>デイズ</u> (0.6km)			
				☒ コンビニ <u>セブンイレブン松岡店</u> (2.7km)			
利 用 状 況	☐ 自らが居住		上水	☒ 有、 ☐ 無		☒ 役場 <u>本庁舎</u> (km)	
	☒ 放置(10 年)		下水	☒ 公共下水 ☐ 浄化槽		☒ 小学校 <u>松岡小学校</u> (0.7km)	
	☐ 別荘			☐ その他()		☒ 中学校 <u>松岡中学校</u> (0.5km)	
	☐ その他 ()		熱源	☐ 都市ガス ☒ プロパンガス		☒ 病院 <u>嶋田医院</u> (0.8km)	
				☐ オール電化		☐ その他 _____ (km)	
				☐ その他 _____ (km)			
物件の 特徴	【PR 等】 徒歩圏内に食料品店や駅、公共施設が立地している家屋です。小学校や中学校にもアクセス良好です。						
特記 事項	【道路幅、都市計画区域内・外、用途地域、建ぺい率、容積率、借手に対する要望事項等】 ・市街化区域内、用途地域:1住、建ぺい率 70%、容積率 200% ※本中古戸建は指定建ぺい率を超過している可能性があります。 ・再建築の際は西側道路について要セットバック。						
問合せ先 (仲介宅建業者)	〒918-8218		住 所	福井市河増町30-20			
	会社名	株式会社タッセイ 福井(2)第1664号			TEL	0776-31-5150	

位置図



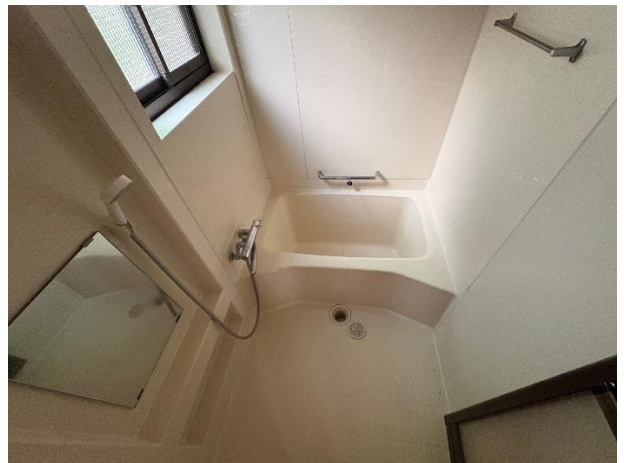
○ 記入については、目印となる建物、道路、河川等の名称も併せて記入してください。

間 取 り 図



○ わかりやすい間取り図作成をお願いします。手書きの場合、方眼紙等を活用してください。

写真（外観・内観）



○情報の充実を図る為、多くの写真掲載をお願いします。外観写真だけでなく、内部の写真も掲載してください。

