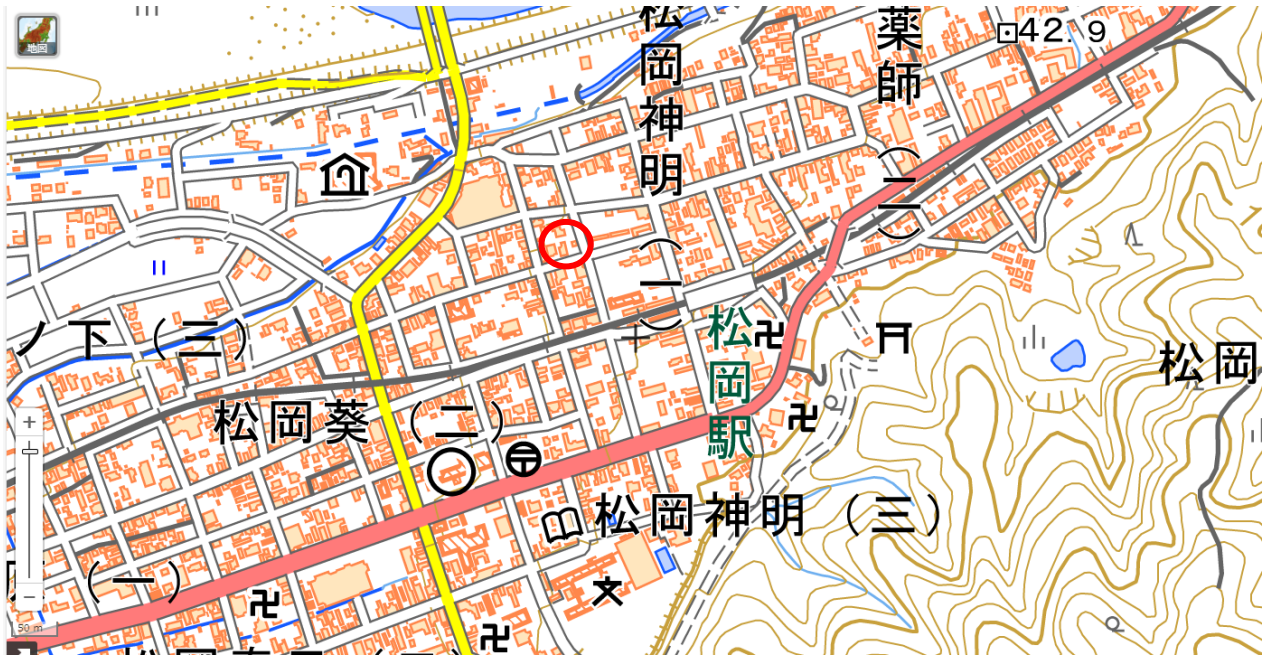
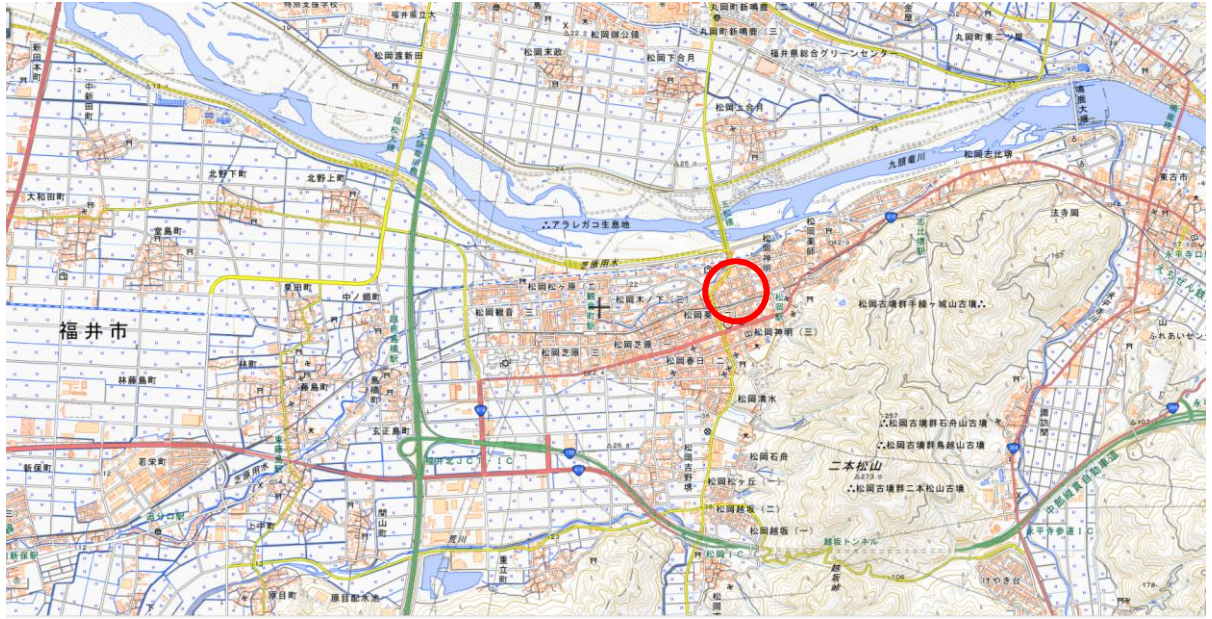


| | | | | | | | |
|------------------|--|---|---|--------------|--|---|--|
| 登録No. | 120 | 区分 | <input checked="" type="checkbox"/> 売買 <input type="checkbox"/> 賃貸 | 分類 | <input type="checkbox"/> 住宅 <input checked="" type="checkbox"/> 住宅及び土地 | | |
| 物件所在地 | 永平寺町松岡神明2丁目46-1 | | | 建築年 | H28.3.14(築10年) | | |
| 希望価格 | (売買) 2,440万円 | | □敷金()円 □礼金()円 | | | | |
| | (賃貸) 円/月 | | □保証金()円 □管理費()円 | | | | |
| 物件の概要 | 面積 | | 構造 | | 売買の場合 | | |
| | 土地 | 247.05 m ² | <input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄骨 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他() | | 補修の要否 | 補修の費用負担 | |
| | 建物 | 1階 | 61.40 m ² | 駐車場 | <input checked="" type="checkbox"/> 有 (3台) <input type="checkbox"/> 無 | <input checked="" type="checkbox"/> 補修は不要 <input type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中 | <input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> その他() |
| | | 2階 | 55.63 m ² | | | | |
| | | 階段 | 16.82 坪 | 車庫 | <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 | | |
| | 間取り | 2LDK | | | 主要施設までの距離 | <input checked="" type="checkbox"/> 駅 <u>えちぜん鉄道松岡駅</u> (0.2km) <input type="checkbox"/> バス停 _____ (km) <input checked="" type="checkbox"/> スーパー <u>ハニー松岡店</u> (1.5km) <input type="checkbox"/> コンビニ _____ (km) <input checked="" type="checkbox"/> 役場 <u>永平寺町役場本庁</u> (0.4km) <input checked="" type="checkbox"/> 小学校 <u>松岡小学校</u> (0.5km) <input checked="" type="checkbox"/> 中学校 <u>松岡中学校</u> (1.3km) <input checked="" type="checkbox"/> 病院 <u>坂の下クリニック</u> (1.2km) <input type="checkbox"/> その他 _____ (km) <input type="checkbox"/> その他 _____ (km) | |
| 利用状況 | <input type="checkbox"/> 自らが居住 <input checked="" type="checkbox"/> 放置(2年) <input type="checkbox"/> 別荘 <input type="checkbox"/> その他() | 上水 <input checked="" type="checkbox"/> 有、 <input type="checkbox"/> 無(井戸水) 下水 <input checked="" type="checkbox"/> 公共下水 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他() 熱源 <input type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> プロパンガス <input checked="" type="checkbox"/> オール電化 | | | | | |
| 物件の特徴 | 【PR等】 南向きのウッドデッキ、バルコニー有 物置、カーポート有 | | | | | | |
| 特記事項 | 【道路幅、都市計画区域内・外、用途地域、建ぺい率、容積率、借手に対する要望事項等】 | | | | | | |
| 問合せ先 (仲介宅建業者) | 〒918-8055 | | 住所 | 福井市若杉2丁目208番 | | | |
| | 名称 | ハウジングサービス福井 | | TEL | 0776-34-1171 | | |
| 登録番号 | 福井県知事(10)第868号 | | FAX | 0776-34-2171 | | | |

位置図



○ 記入については、目印となる建物、道路、河川等の名称も併せて記入してください。

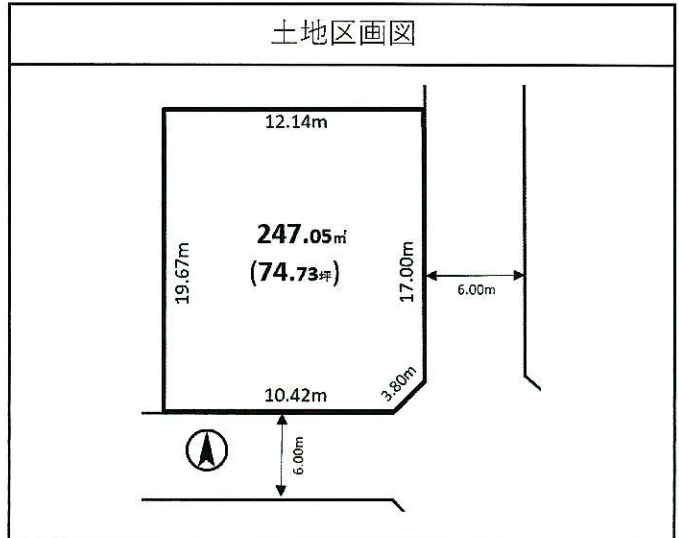
売物件用登録申請用紙

| | |
|---------------------|--|
| 物件種類 中古住宅 | 価格 (消費税・地方消費税が課かる場合は税込み価格) 2,440万円 |
|---------------------|--|

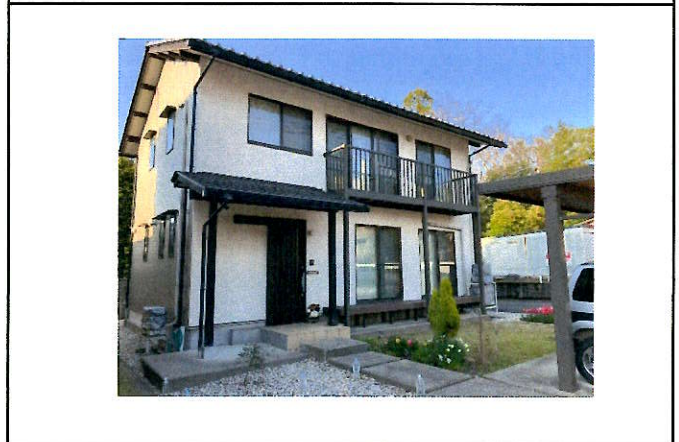
| 土地に関する事項 | | | |
|------------|--|-----|------|
| 登記簿所在地 | 吉田郡永平寺町松岡神明二丁目46番1 | | |
| 土地面積 公簿 | 計 247.05㎡(74.73坪) | | |
| 坪単価 | 万円/坪 | | |
| 土地権利 | 所有権 | | |
| 地目 | 宅地 | 現況 | 宅地 |
| 都市計画 | 市街化区域 | | |
| 用途地域 | 近隣商業地域 | | |
| 建ぺい率 | 80% | 容積率 | 200% |
| 接道状況 | *南側6.0m公道に10.42m接道。 *東側6.0m公道に17.00m接道。 | | |
| 設置ガス | 個別プロパン | | |
| 飲料水 | 引込有り | | |
| 汚水 | 引込有り | | |

| 建物に関する事項 | |
|----------|--------------------------|
| 住所表示 | 吉田郡永平寺町松岡神明二丁目46番1 |
| 構造 | 木造瓦葺2階建て |
| 階数 | 2階 |
| 床面積 | 建築面積 1F:61.40㎡ 2F:55.63㎡ |
| | 合計 117.03㎡(35.40坪) |
| 築年月 | 平成28年3月14日新築(築10年) |
| 間取り | 2LDK |
| 詳細間取り | 別紙参照 |
| 駐車場 | 有(3台) |
| 現況 | 空室 |

| その他の事項 | |
|--------|--|
| 備考 | * 角地の為、建蔽率10%の緩和。 * 南向きのウッドデッキ、バルコニー有り * 物置有り * カーポート有り |
| 校区 | 松岡 小学校 松岡 中学校 |
| 引渡時期 | 即日 |
| 取引様態 | 仲介 |



画像



免許番号 : 福井県知事(10)第868号
 住所 : 福井市若杉2丁目208番地
 商号 : ハウジングサービス福井
 電話番号 : (0776) 34-1171
 FAX : (0776) 34-2171



(外観)



(物置)



(洗面台)



(リビング)



(キッチン)



(1Fトイレ)



(リビング)



(2F洋間)



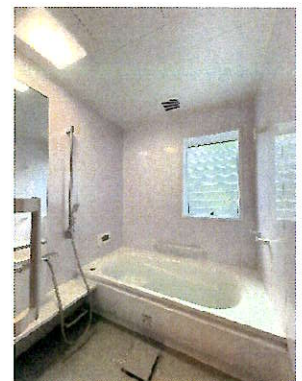
(2F洋間)



(玄関)



(2F吹抜)



(浴槽)

| 凡 例 | | 各種制限 | | 合 計 | |
|-----|----------------|------|---------------|-------|-----------------------|
| | 通し柱 120×120 | 用途地域 | 近隣商業地域 | 敷地面積 | 247.05 m ² |
| | 管 柱 105×105 | 防火地域 | 指定なし | 建築面積 | 70.02 m ² |
| | 役 柱 120×120 | | | 1階床面積 | 61.39 m ² |
| | 筋かい(タテ) 45×105 | 建蔽率 | 28.35% < 90% | 2階床面積 | 55.63 m ² |
| | 筋かい(カ) 45×105 | 容積率 | 47.37% < 200% | 延べ床面積 | 117.02 m ² |

| 室 名 | LDK・洗面・納戸 | |
|-----|---------------------|----------|
| 床面積 | 45.60m ² | >6.51 OK |
| 採光 | 6.60 | >2.28 OK |
| 換気 | 3.30 | >2.28 OK |

| 室 名 | 寝室 | |
|-----|---------------------|----------|
| 床面積 | 14.71m ² | >2.10 OK |
| 採光 | 3.30 | >0.73 OK |
| 換気 | 1.65 | >0.73 OK |

| 室 名 | 子供室 1 | |
|-----|---------------------|----------|
| 床面積 | 18.69m ² | >2.67 OK |
| 採光 | 3.13 | >0.93 OK |
| 換気 | 1.56 | >0.93 OK |

A: キャドデータによる
 L: 1.65×2.0×2=6.60
 V: 1.65×2.0×1/2×2=3.30

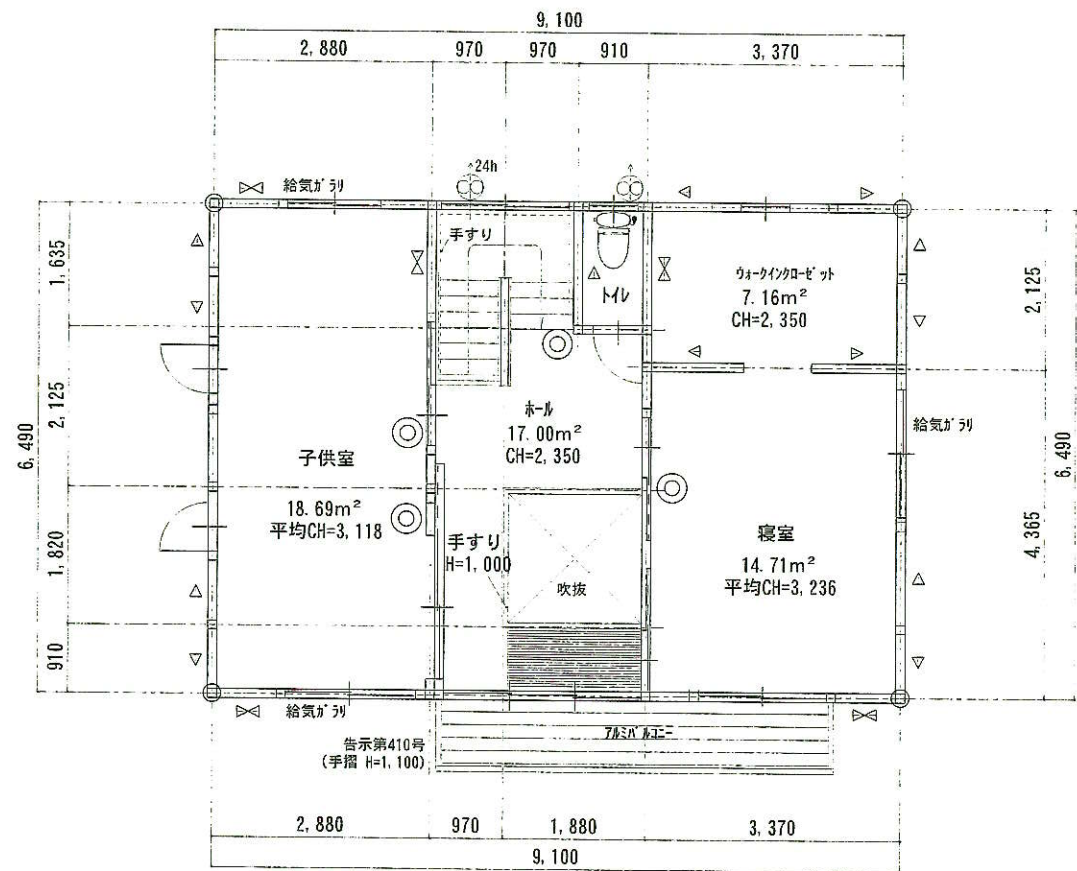
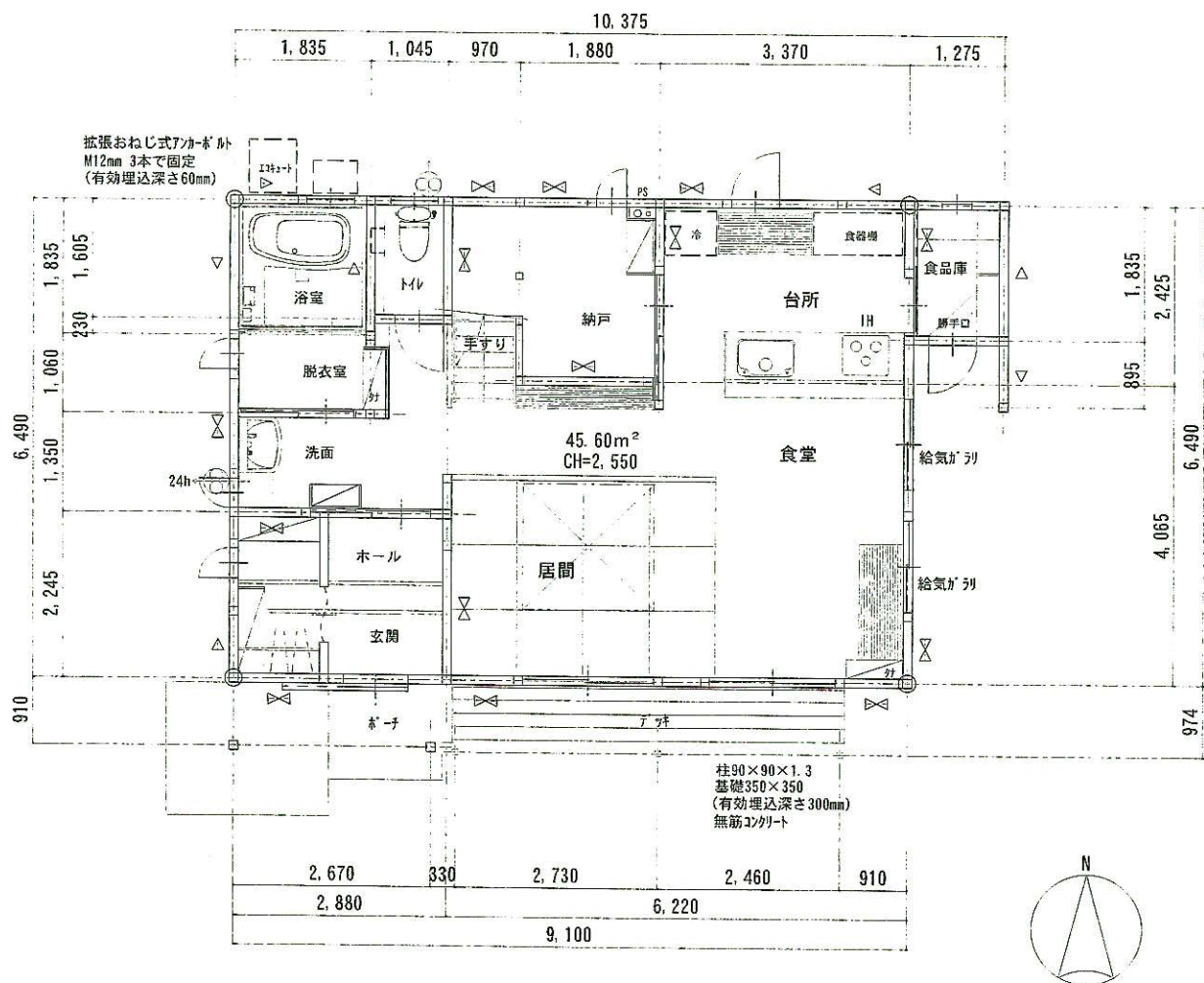
A: キャドデータによる
 L: 1.65×2.0=3.30
 V: 1.65×2.0×1/2=1.65

A: キャドデータによる
 L: 1.65×1.1+1.2×1.1=3.13
 V: 1.65×1.1×1/2+1.2×1.1×1/2=1.56

| 面積 m ² | 天井高 | 換気種別 第3種換気 | 有効換気量 | 換気回数 |
|-------------------------------------|---------------------|-------------------------------|-------------------------|---------|
| LDK・階段・洗面 (45.60m ²) | h=2.796m (天井懐含む) | FY-12PTE8D×1台 フド FY-MFA063 | 96.00m ³ /h | |
| 寝室(14.71m ²) | 平均h=3.236m | | | |
| 2Fホール・階段 (17.00m ²) | h=2.350m | FY-12PTE8D×1台 フド FY-MFA063 | 96.00m ³ /h | |
| クローゼット(7.16m ²) | h=2.350m | | | |
| 子供室(18.69m ²) | 平均h=3.118m | | | |
| 気積 計 290.16m ³ | | | 192.00m ³ /h | 0.66回/h |

| 室 名(面積 m ²) | 内装の仕上げ部分 | 種 別 |
|-------------------------|-----------|---------|
| LDK・納戸・洗面 (45.60) | 床 | (規制対象外) |
| | 壁(接着剤含む) | (規制対象外) |
| | 天井(接着剤含む) | (規制対象外) |
| | キッチン | (規制対象外) |
| 寝室、子供室 | 床 | (規制対象外) |
| 2Fホール・クローゼット (57.57) | 壁(接着剤含む) | (規制対象外) |
| | 天井(接着剤含む) | (規制対象外) |
| 押入れ・小屋裏・天井裏等 | | (規制対象外) |

| | | |
|-------|--------------------------------|--------------------------------------|
| 火災報知機 | 煙感知器(NSマーク取得品) | ◎ 天井付: 壁より600以上離す 壁付: 天井より150~500 |
| 給湯 | エコキュート | 調理器具 IH |
| 換気 | 換気扇 | → 24H 給気グリ(エアレス) → |
| 階段 | 踏面: 210 蹴上: 186.4 階段巾: 850 手摺付 | |



玄関土間基礎断熱について、

キャドデータより、玄関・勝手口の土間部分床面積の合計が4m²以下のため、省略する

断熱材について、

床: 厚50mmフォーム5kg 熱抵抗値2.27

壁: 厚105mmグラスウール 熱抵抗値2.8 50mm防湿フィルム付

天井屋根: 厚105mmグラスウール2枚重ね 熱抵抗値5.6 50mm防湿フィルム付

ハウジングサービス福井建築士事務所 知事第1-1674号

1級建築士第334745号 平田房亨

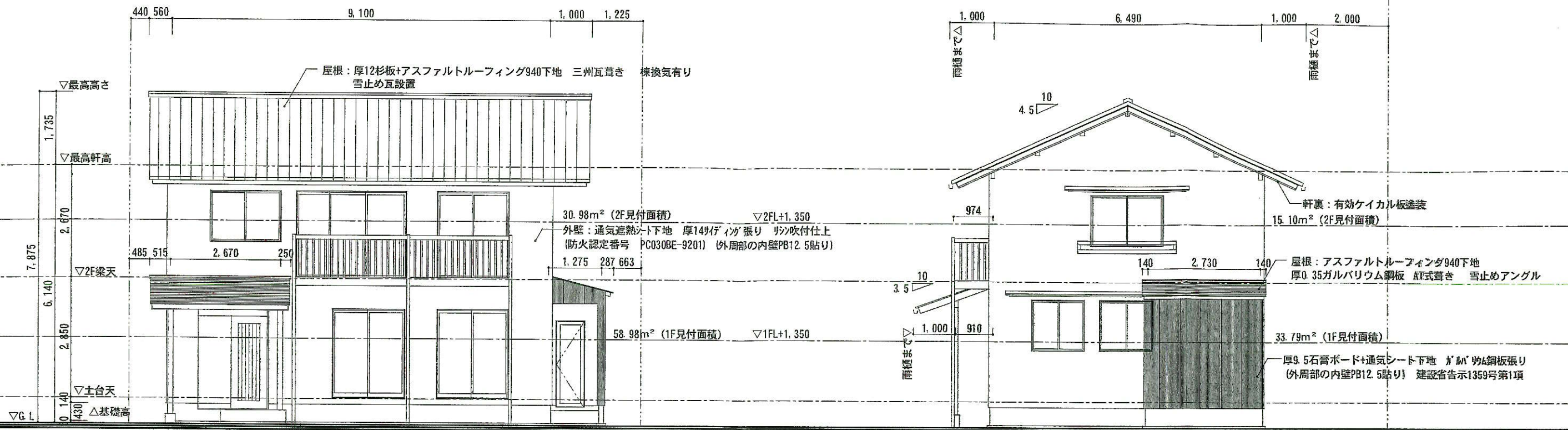
承認 設計

作成日 2015.9.4

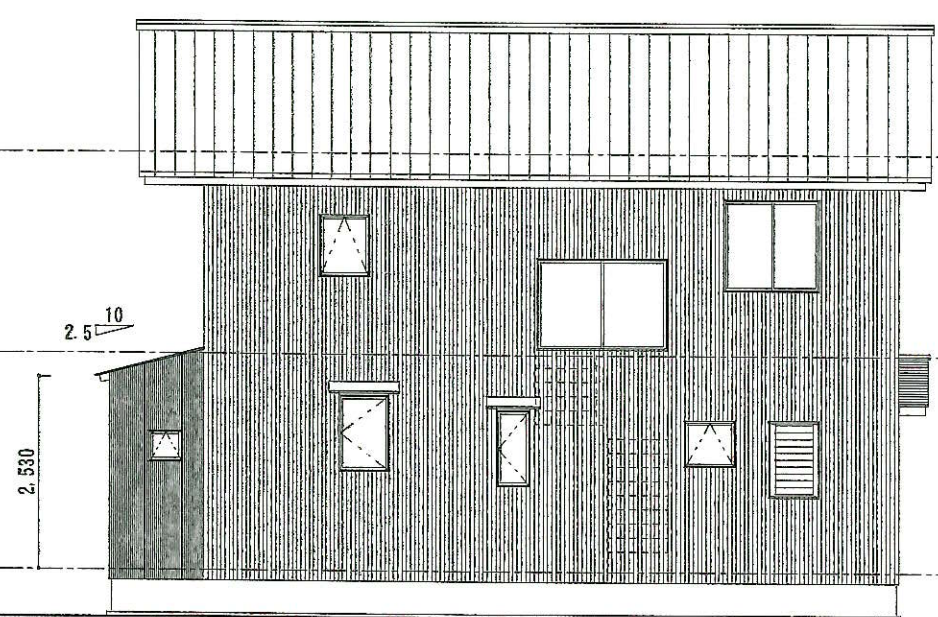
工事名称 木谷 邸 新築工事

縮尺 1:100

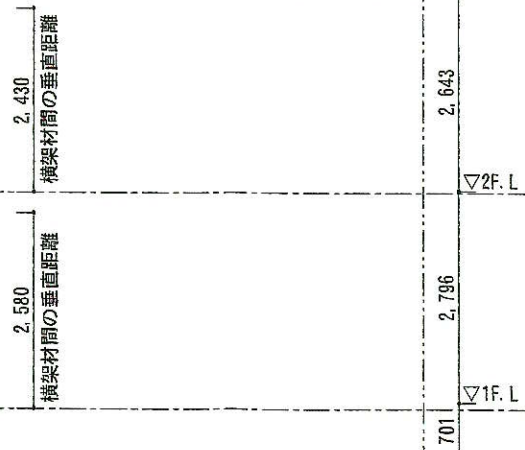
図面名称 平面図(申請用)



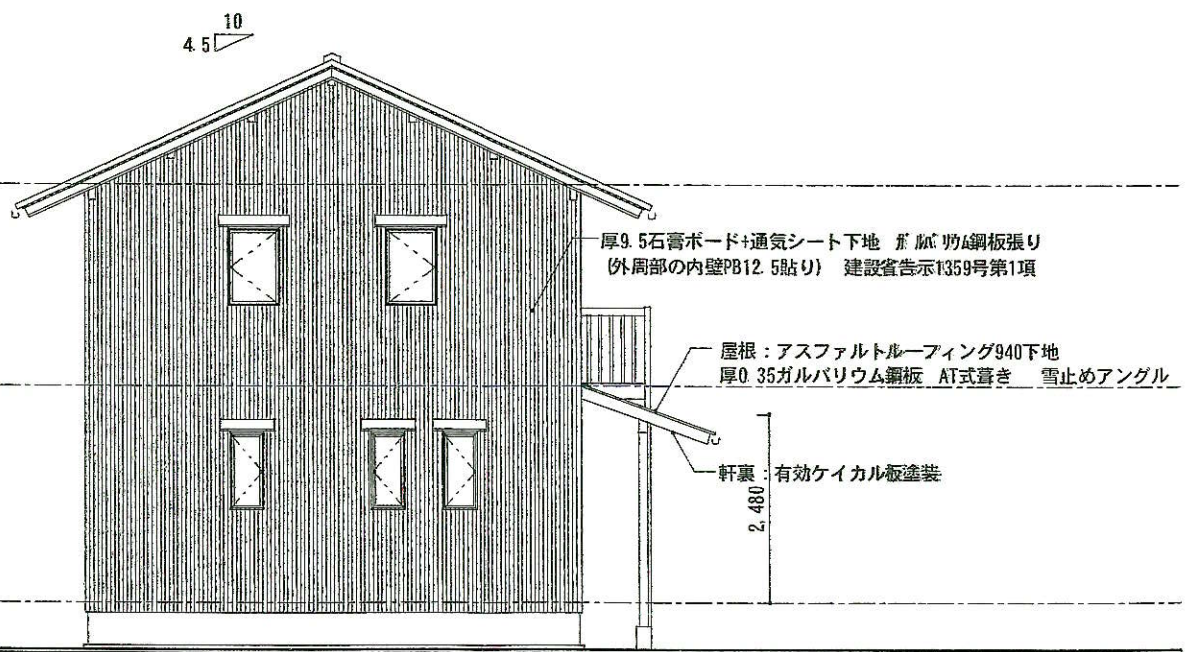
南
7/8樹脂複合
柱90×90×1.3
基礎350×350
(有効埋込深さ300mm)
無筋コンクリート



北



東



西

窓：7/8樹脂複合Low-E遮熱ガラス 空気層12mm 熱貫流率2.33
玄関引戸：断熱タイプ 平成11年度基準 III地区以南適合品

| | | | | | | |
|--|----|----|-----|-----------|------|-------------|
| ハジメサービス福井建築士事務所 知事第い-1674号 1級建築士第334745号 平田房亨 | 承認 | 設計 | 作成日 | 2016・3・28 | 工事名称 | 木谷 新築工事 |
| | | | 敷尺 | 1 : 100 | 図面名称 | 立面図 (計画変更用) |