

登録No.	117	区分	<input checked="" type="checkbox"/> 売買 <input type="checkbox"/> 賃貸	分類	<input type="checkbox"/> 住宅 <input checked="" type="checkbox"/> 住宅及び土地		
物件所在地	吉田郡永平寺町松岡越坂2丁目1-67			建築年	平成8年8月		
希望価格	(売買)	35,000,000円	□敷金()円 □礼金()円				
	(賃貸)	円/月	□保証金() □管理費()				
物件の概要	面積		構造		売買の場合		
	土地	764.16 m ²		<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造		補修の要否	補修の費用負担
				<input type="checkbox"/> 鉄骨 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート		<input checked="" type="checkbox"/> 補修は不要	<input type="checkbox"/> 所有者負担
	建物	1階	222.29 m ²	<input type="checkbox"/> その他()		<input type="checkbox"/> 多少の補修必要	<input type="checkbox"/> 入居者負担
		2階	67.24 坪	駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有 (2台)	<input type="checkbox"/> 大幅な補修必要	<input type="checkbox"/> その他
			79.20 m ²		<input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 現在補修中	()
間取り	別紙のとおり		車庫	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	主要施設までの距離	<input checked="" type="checkbox"/> 駅 <u>えちぜん鉄道勝山永平寺線松岡駅</u> (1.8km)	
利用状況	<input checked="" type="checkbox"/> 自らが居住	上水	<input checked="" type="checkbox"/> 有、 <input type="checkbox"/> 無			<input type="checkbox"/> バス停 _____ (km)	
	<input type="checkbox"/> 放置(年)	下水	<input type="checkbox"/> 公共下水 <input checked="" type="checkbox"/> 浄化槽			<input checked="" type="checkbox"/> スーパー <u>ハニー松岡店</u> (1.8km)	
	<input type="checkbox"/> 別荘	<input type="checkbox"/> その他()		<input checked="" type="checkbox"/> コンビニ <u>セブンイレブン</u> (1.2km)			
	<input type="checkbox"/> その他()	熱源	<input type="checkbox"/> 都市ガス <input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス			<input checked="" type="checkbox"/> 役場 <u>永平寺町役場本庁</u> (1.3km)	
		<input type="checkbox"/> オール電化		<input checked="" type="checkbox"/> 小学校 <u>松岡小学校</u> (1.3km)			
物件の特徴	【PR等】						
特記事項	【道路幅、都市計画区域内・外、用途地域、建ぺい率、容積率、借手に対する要望事項等】						
問合せ先 (仲介宅建業者)	〒910-0003		住所	福井県福井市松本4丁目11-11			
	名称	高井不動産株式会社		TEL	0776-24-7000		
	登録番号	福井県知事(11)第760号					

位置図

9LDK

永平寺町

所在地・面積

永平寺町松岡越坂2丁目1-67

(土地) 231.15坪 764.16㎡	(建物) 91.20坪 301.49㎡
-------------------------	------------------------

価格

3,500

万円

中古住宅



(中略) 松岡越坂2丁目1-67 松岡越坂2丁目1-67 松岡越坂2丁目1-67



土地・建物の概要	
構造: 木造2階建	
種類: 居宅	竣工: 1996年8月
土地権利: 所有権	利用状況: 入居中
地目: 宅地	前面道路: 南側
都市計画: 市街化区域	引渡日: 相談
用途地域: 第1種低層住居	駐車場: 2台
建ぺい率: 60%	
容積率: 100%	
設備	
電気: 選択可	校区: 松岡小学校
飲用水: 公営水道	松岡中学校
汚水: 浄化槽	
ガス: プロパン	
備考:	

福井北インターより車で1分 純日本家屋で広々とした間取り

南側で景観よし

広めのお庭で安らぎます

《周辺施設》

松岡小学校まで 1.3km

松岡中学校まで 668m

伊藤医院まで 1.5km

ハニー松岡店まで 1.7km

1121375

【ご注意】高井不動産株式会社を介さずに売買契約をされた場合、損害賠償を求められることがあります。

8230428250308250727



高井不動産株式会社

福井市松本4丁目11-11

TEL 0776-24-7000

FAX 0776-24-7800

○ 記入については、目印となる建物、道路、河川等の名称も併せて記入してください。

間取り図

建物・2階



建物・1階



(実際とは若干異なる場合がございます)
物件概略図



○ わかりやすい間取り図作成をお願いします。手書きの場合、方眼紙等を活用してください。

写 真（外観・内観）



○情報の充実を図る為、多くの写真掲載をお願いします。外観写真だけでなく、内部の写真も掲載してください。