

登録No.	115	区 分	<input checked="" type="checkbox"/> 売買 <input type="checkbox"/> 賃貸		分 類	<input type="checkbox"/> 住宅 <input checked="" type="checkbox"/> 住宅及び土地		
物件所在地	永平寺町松岡松ヶ原 4 丁目 307				建 築 年	1993 年 11 月		
希望価格	(売買)		11,500,000 円	□ 敷金 (円) □ 礼金 (円)				
	(賃貸)		円/月	□ 保証金 () □ 管理費 ()				
物件の概要	面 積		構 造		売買の場合			
	土 地	197.19 m ²		<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄骨 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他 ()		補修の要否	補修の費用負担	
		建 物	1 階	68.77 m ²	駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有 (2 台) <input type="checkbox"/> 無	<input checked="" type="checkbox"/> 補修は不要 <input type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中	<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> その他 ()
	2 階		40.04 m ²	車庫			<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	主要施設までの距離
	間取り		12.11 坪		<input checked="" type="checkbox"/> 駅 観音町駅 (0.3km) <input checked="" type="checkbox"/> バス停 ふるさと学習館 (0.1km) <input checked="" type="checkbox"/> スーパー ハニー松岡店 (650km) <input checked="" type="checkbox"/> コンビニファミリーマート 松岡室店 (650km) <input checked="" type="checkbox"/> 役場 永平寺町役場 本庁 (1.2km) <input checked="" type="checkbox"/> 小学校 松岡小学校 (1.3 km) <input checked="" type="checkbox"/> 中学校 松岡中学校 (1.6 km) <input checked="" type="checkbox"/> 病院 坂の下クリニック (550 km) <input type="checkbox"/> その他 (km) <input type="checkbox"/> その他 (km)			
	利用状況		<input type="checkbox"/> 自らが居住 <input type="checkbox"/> 放置(年) <input type="checkbox"/> 別荘 <input checked="" type="checkbox"/> その他 (空家)	上水	<input checked="" type="checkbox"/> 有、 <input type="checkbox"/> 無			
		下水		<input checked="" type="checkbox"/> 公共下水 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他()				
		熱源		<input type="checkbox"/> 都市ガス <input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> オール電化				
	物件の特徴	【PR 等】 前面道路に用水路あり 未登記の増築部分があります。売主にて増築登記を行います。 動産物は売主にて撤去します。 それ以外は現況渡しです。						
特記事項	【道路幅、都市計画区域内・外、用途地域、建ぺい率、容積率、借手に対する要望事項等】							
問合せ先 (仲介宅建業者)	〒910-0003		住 所	福井市松本 4 丁目 11-11				
	名 称	高井不動産株式会社			TEL	0776-24-7000		
	登録番号	福井県知事(11)第 760 号						

位 置 図

5DK
永平寺町

所在地・面積
永平寺町松岡松ヶ原4丁目307

(土地) 59.64 坪
197.19 m²

(建物) 32.91 坪
108.81 m²

価格
1,150 万円
中古住宅

仲介

2階

和室6帖
洋室6帖
洋室6帖

押入

1階

和室6帖
DK
和室6帖
広縁
玄関
洗面所
トイレ
浴室

押入

物入

入口

物件概略図
(実図とは若干異なる場合がございます)

物置あります 閑静な住宅街の永平寺エリア

南向き 部屋数多く、ファミリー向けの間取り

綺麗なお使いいただいていたお家です

《周辺施設》
松岡小学校まで 1.3km
松岡中学校まで 1.6km
ハニー 松岡店まで 650 m
坂の下クリニックまで 550 m

土地・建物の概要

構造: 木造2階建

種類: 住宅

竣工: 1993年11月

土地権利: 所有権

利用状況: 空

地目: 宅地

前面道路: 南側約6m

都市計画: 市街化区域

引渡日: 相談

用途地域: 第1種低層住居

駐車場: 2台

建ぺい率: 60%

容積率: 100%

設備

電気: 選択可

校区: 松岡小学校

飲用水: 公営水道

松岡中学校

汚水: 公共下水

ガス: プロパン

備考: 前面道路に用水路あり
未登記の増築部分があります。売主にて増築登記
を行います。
動産物は売主にて撤去します。
それ以外は現況渡しです。

1126120

8260112260112260115

【ご注意】高井不動産株式会社を介さずに売買契約をされた場合、損害賠償を求められることがあります。

高井不動産株式会社

福井市松本4丁目11-11

TEL 0776-24-7000

FAX 0776-24-7800

担当

○ 記入については、目印となる建物、道路、河川等の名称も併せて記入してください。

間 取 り 図

建物・2階

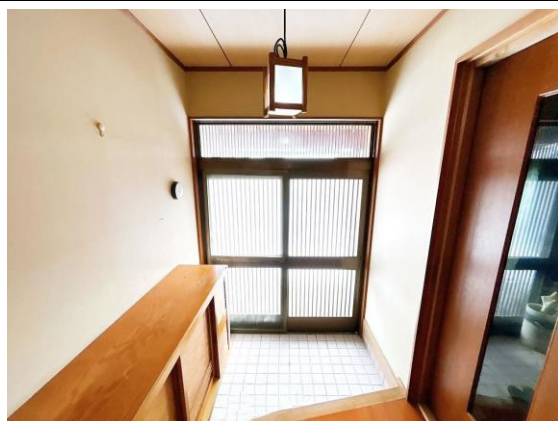


建物・1階



○ わかりやすい間取り図作成をお願いします。手書きの場合、方眼紙等を活用してください。

写 真（外観・内観）



○情報の充実を図る為、多くの写真掲載をお願いします。外観写真だけでなく、内部の写真も掲載してください。

写真（外観・内観）



○情報の充実を図る為、多くの写真掲載をお願いします。外観写真だけでなく、内部の写真も掲載してください。