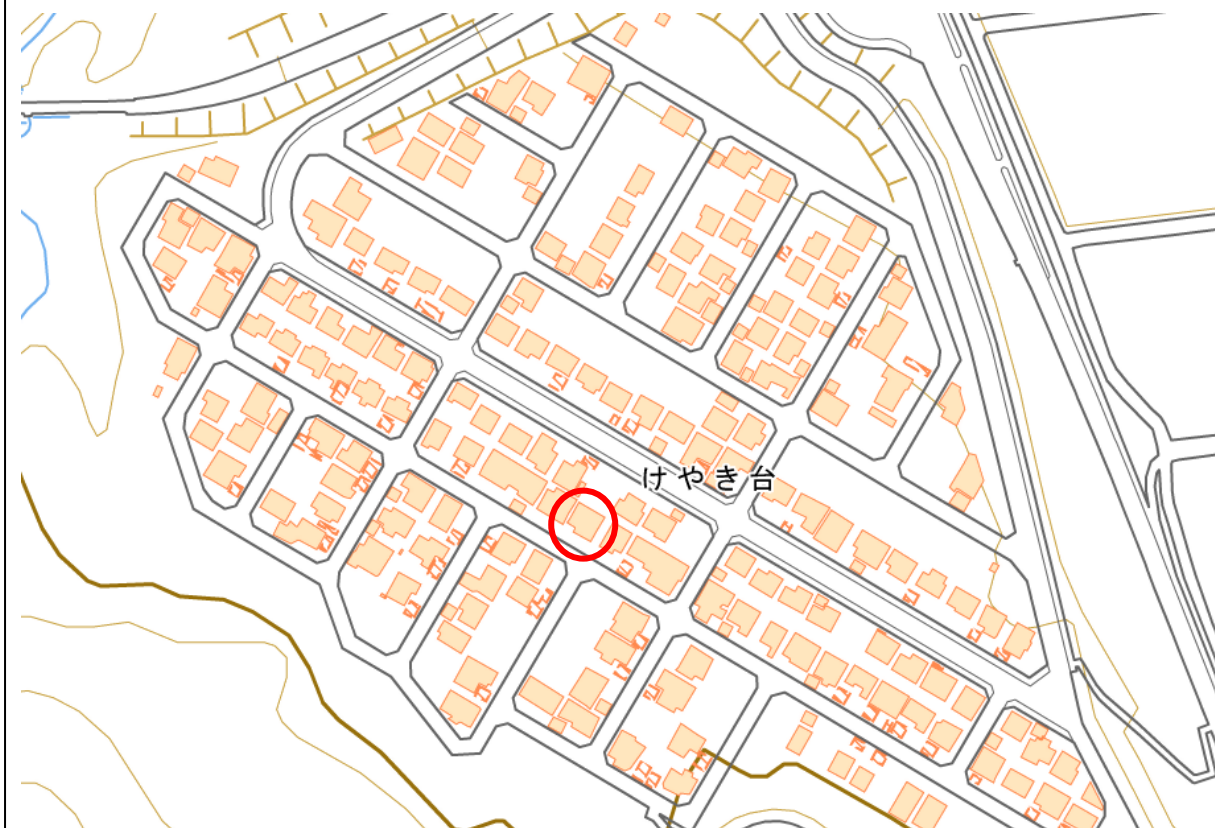
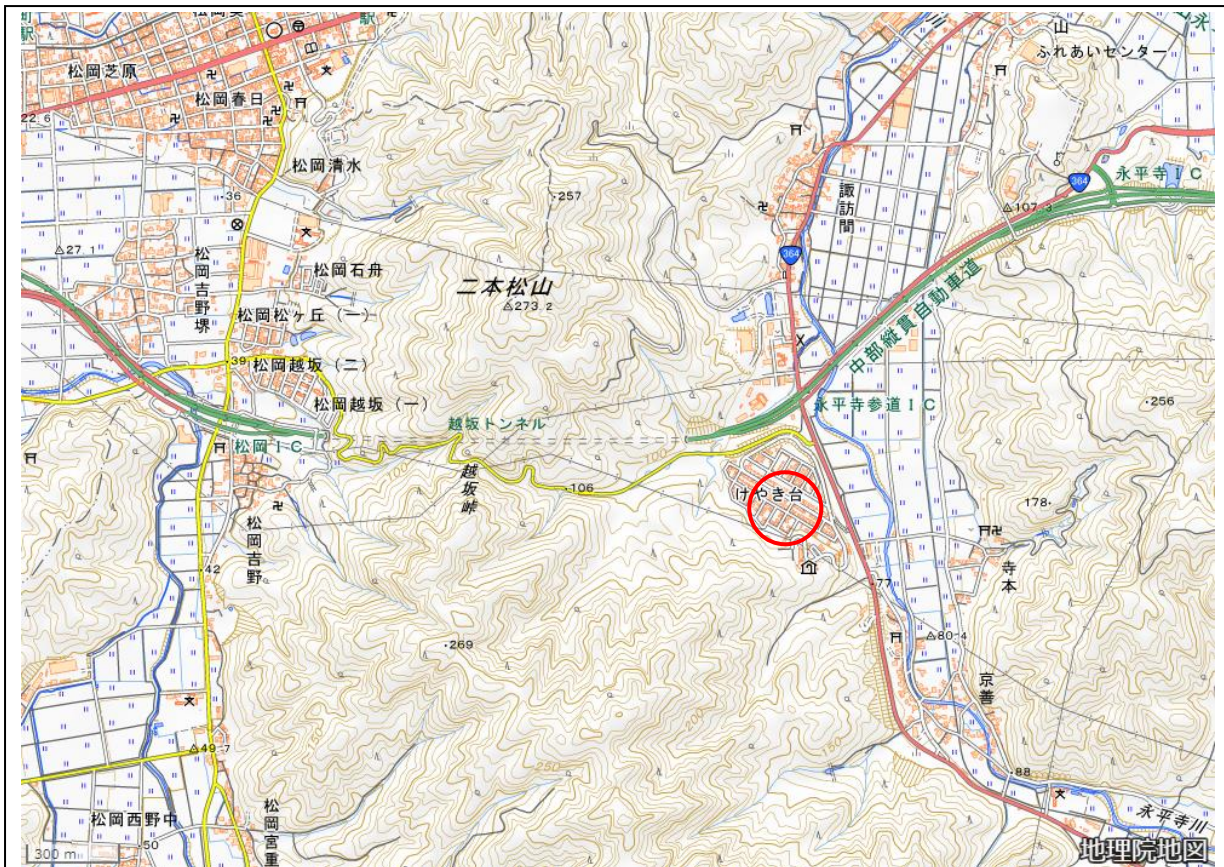


登録No.	110	区 分	☒ 売買 ☐ 賃貸		分 類	☐ 住宅 ☒ 住宅及び土地	
物件所在地	永平寺町けやき台515				建 築 年	平成8年	
希望価格	(売買)		¥9,990,000 円		☐ 敷金(円) ☐ 礼金(円)		
	(賃貸)		円/月		☐ 保証金() ☐ 管理費()		
物件の概要	面 積		構 造			売買の場合	
	土 地	202.01 m ²		☒ 木造 ☐ 軽量鉄骨造		補修の要否	補修の費用負担
				☐ 鉄骨 ☐ 鉄筋コンクリート		☐ 補修は不要	☐ 所有者負担
	建 物	1 階	80.78 m ²	☐ その他 ()		☒ 多少の補修必要	☒ 入居者負担
		2 階	24.4 坪	駐車場	☒ 有 (2 台)	☐ 大幅な補修必要	☐ その他 ()
			54.65 m ²			☐ 無	
	階	16.5 坪	車庫	☐ 有 ☒ 無	☐ 現在補修中		
	間 取 り	1階 : LDK、和室×2、トイレ、洗面所、浴室			主 要 施 設 ま で の 距 離	☒ 駅 <u>えちぜん鉄道勝山永平寺線永平寺</u>	
		2階 : 洋室×3、トイレ				<u>口駅</u> (2.7km)	
	利 用 状 況	☐ 自らが居住		上水	☒ 有、 ☐ 無	☐ スーパー _____ (km)	
☒ 放置(5 年)		下水	☒ 公共下水 ☐ 浄化槽	☒ コンビニ <u>ローソン永花谷</u> (3.3 km)			
☐ 別荘			☐ その他()	☒ ☐ 役場 <u>永平寺町役場永平寺支所</u> (2.9km)			
☐ その他 ()		熱源	☐ 都市ガス ☒ プロパンガス	☒ 小学校 <u>志比南小学校</u> (1.5km)			
				☐ オール電化	☒ 中学校 <u>永平寺中学校</u> (3.0km)		
					☒ 病院 <u>永平寺クリニック</u> (2.8km)		
					☒ 銀行 <u>福井銀行永平寺支店</u> (2.9km)		
					☒ その他 <u>ゲンキー東古市店</u> (3.0km)		
					☒ その他 <u>JA 福井県永平寺支店</u> (1.0km)		
物件の特徴	【PR 等】 閑静な住宅街の中にある5LDK。近所に公園もあります。						
特記事項	【道路幅、都市計画区域内・外、用途地域、建ぺい率、容積率、借手に対する要望事項等】 準都市計画区域内 建ぺい率 70%、容積率 200% 家屋内残置物の処分後引渡し。						
問合せ先 (仲介宅建業者)	〒918-8218		住 所	福井市河増町30-20			
			株式会社タッセイ 福井県知事(2)第1664号			TEL	0776-31-5150

位置図



○ 記入については、目印となる建物、道路、河川等の名称も併せて記入してください。

写真（外観・内観）

外観



1 階和室(8 帖)



1 階LDK



1 階LDK



2 階洋室(8 帖)



2 階洋室(6 帖)



キッチン



浴室

