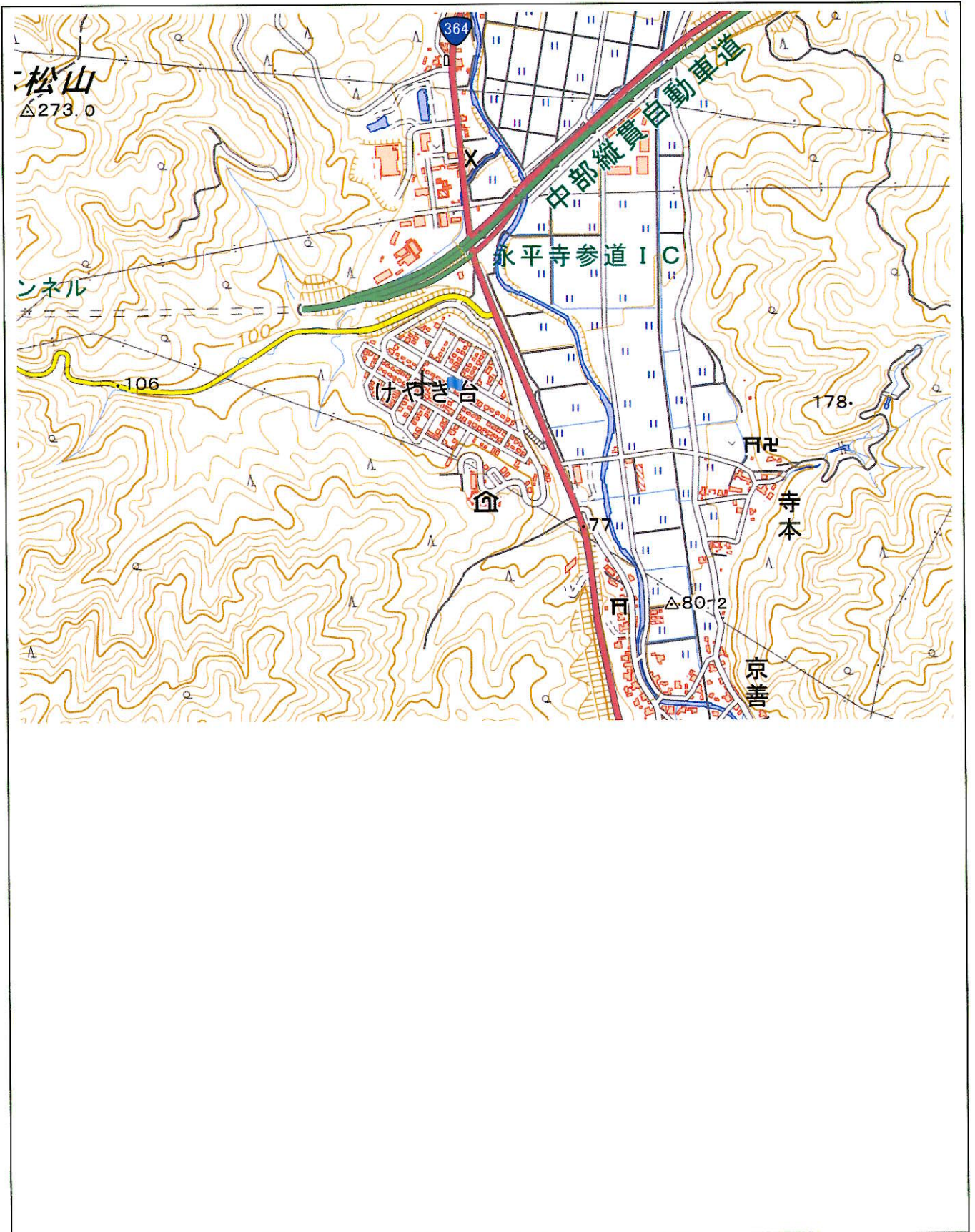


登録No.	109		区 分	☒ 売買 ☐ 賃貸		分 類	☐ 住宅 ☒ 住宅及び土地		
物件所在地	吉田郡永平寺町けやき台 514 番地					建 築 年	平成 8 年 11 月		
希望価格	(売買)		850 万円		☐ 敷金(円) ☐ 礼金(円)				
	(賃貸)		円/月		☐ 保証金() ☐ 管理費()				
物件の概要	面 積		構 造			売買の場合			
	土 地	202.00 m ²		☒ 木造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄骨 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他 ()			補修の要否	補修の費用負担	
		建 物	1 階	75.77 m ²	駐車場	☒ 有 (3 台)		☐ 補修は不要	☐ 所有者負担
	2 階		52.33 m ²	車庫		☐ 無		☒ 多少の補修必要	☒ 入居者負担
	間 取 り		4LDK		LDK19 帖、洋室 10 帖、洋室 6 帖、洋室 6 帖 インナーバルコニー 浴室、洗面室、トイレ		☐ 有 ☒ 無		☐ 大幅な補修必要
			15.83 坪						☐ 現在補修中
	利用状況	☐ 自らが居住		上水	☒ 有、 ☐ 無		主要施設までの距離	☒ 駅 <u>えちぜん鉄道勝山線永平寺口</u> (2.1km) ☒ バス停 <u>京福バスけやき通り第 2</u> (0.1km) ☒ スーパー <u>ハニー松岡店</u> (4.3km) ☒ コンビニ <u>ローソン永平寺花谷店</u> (3.3km) ☒ 役場 <u>永平寺町役場</u> (4.2km) ☒ 小学校 <u>志比南小学校</u> (2.1km) ☒ 中学校 <u>永平寺中学校</u> (3.1km) ☒ 病院 <u>永平寺クリニック</u> (2.9km) ☒ その他 <u>永平寺町立図書館</u> (2.0km) ☒ その他 <u>中部縦貫道永平寺 IC</u> (0.3km)	
		☒ 放置(0.5 年)		下水	☒ 公共下水 ☐ 浄化槽				
		☐ 別荘			☐ その他()				
	利用状況	☐ その他 ()		熱源	☐ 都市ガス ☐ プロパンガス				
			☒ オール電化						
物件の特徴	【PR 等】 サンプルルームとしても使える広々としたインナーバルコニー付！ 中部縦貫道の IC に近く、市街地へもアクセス良好です								
特記事項	【道路幅、都市計画区域内・外、用途地域、建ぺい率、容積率、借手に対する要望事項等】								
問合せ先 (仲介宅建業者)	〒918-8026		住 所	福井県福井市湊 2 丁目 903					
	名 称	株式会社クラリー			TEL	0776-50-1745			
	登録番号	福井県知事(1)第 1777 号							

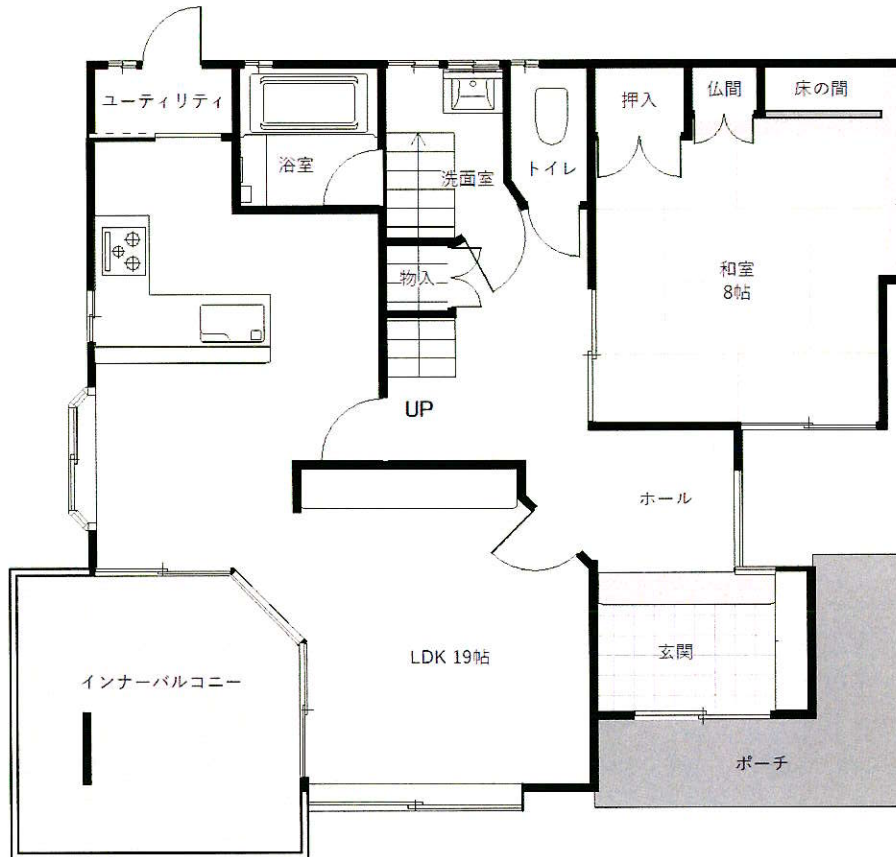
位置図



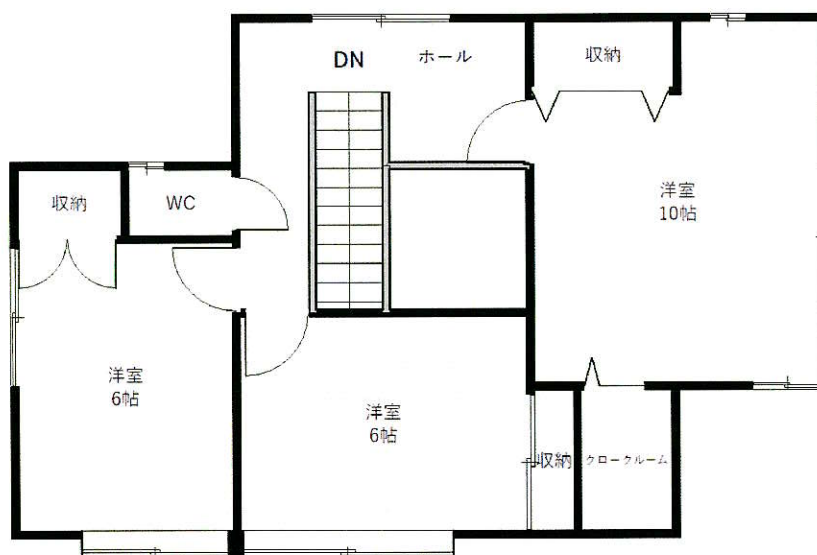
○ 記入については、目印となる建物、道路、河川等の名称も併せて記入してください。

間取り図

建物・1階

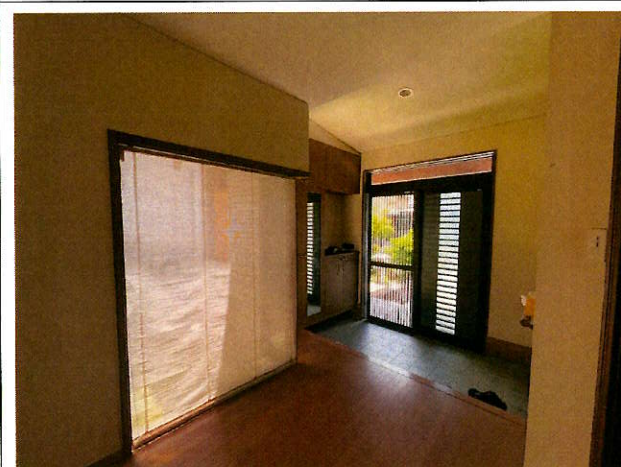
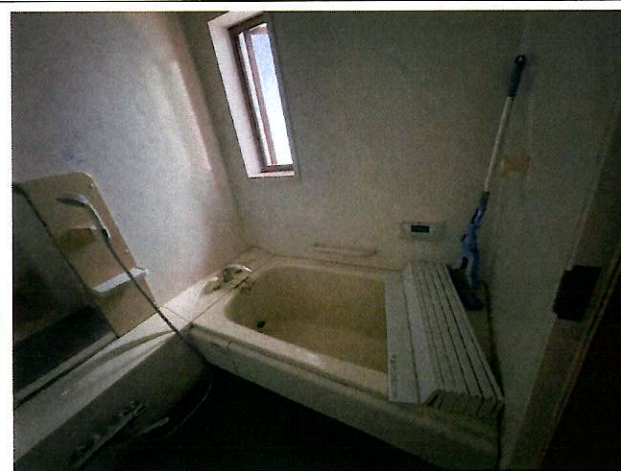
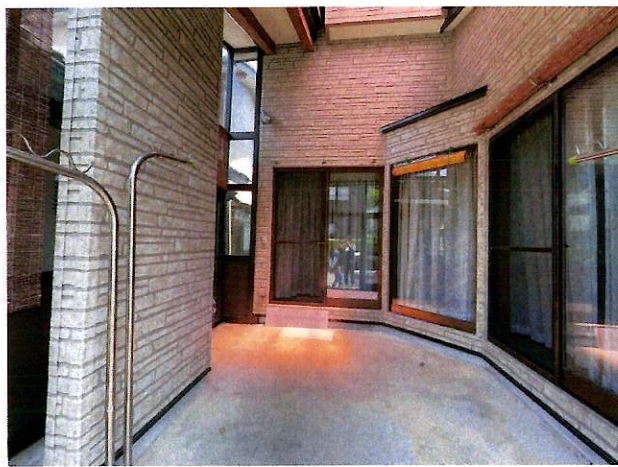


建物・2階



○ わかりやすい間取り図作成をお願いします。手書きの場合、方眼紙等を活用してください。

写 真（外観・内観）



○情報の充実を図る為、多くの写真掲載をお願いします。外観写真だけでなく、内部の写真も掲載してください。